

## ДОГОВОР

Днес, .....2018 г., в град Годеч между:

**1. ОБЩИНА ГОДЕЧ**, ЕИК 000776160, със седалище и адрес на управление: гр. Годеч 2240, пл. „Свобода“ № 1, адрес за кореспонденция: гр. Годеч 2240, пл. „Свобода“ № 1 представлявана от КМЕТА – Радослав Василев Асенов и гл. счетоводител - Лъчезар Ангелов Панайотов от една страна, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

**2.....**, ЕИК ....., с адрес ....., представлявано от ....., наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

всеки от тях по-нататък наричан “страната”, а заедно – “страните” се сключи настоящият договор на основание чл. 194, ал.1 от ЗОП, с който страните се споразумяха за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ, СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни на свой риск срещу възнаграждение обществена поръчка с предмет „Подобряване на материално-техническата база на СУ „Проф. д-р Асен Златаров” град Годеч, чрез ремонт на покрива на топлата връзка между сградата на СУ „Проф. д-р Асен Златаров” и сградата на физкултурен салон, финансирано по Национална програма за оптимизация на училищната мрежа”

**(2)** Работите предвидени при изпълнението на обществената поръчка са в обем по видове и единични цени съгласно количествено – стойностната сметка, предложена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, която е неразделна част от договора.

**(3)** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му .

**Чл.2.** Мястото на изпълнение на договора е: гр. Годеч, СУ „Проф. д-р Асен Златаров” в град Годеч находящо се на ул. „Акад. Игнат Емануилов” № 1;

**Чл.3.** Срокът за изпълнение предмета на поръчката описана в чл. 1 от настоящия договор е до ..... **календарни дни**, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо за започване на ремонтните дейности до датата на подписване на приемо-предавателния протокол за извършените ремонтни работи.

### **II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.4.** За изпълнение на работите по чл. 1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обща сума в размер на ..... **лева, без ДДС**, съгласно предложената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ценова оферта за изпълнение на предвидените СМР .

Сумата с **включен ДДС** е ..... **лв.**

**Чл.5.** Стойността на договора по чл. 4 е за цялостното изпълнение на предвидените дейности от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включително цената на вложените материали, извършените работи, печалба, разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни.

**Чл.6. (1)** Начина на плащането е съобразен с финансирането по Национална програма „Оптимизация на училищната мрежа”, за което всички издадени платежни документи от страните е необходимо да съдържат информация, че **разходът е по модул „Оптимизиране на училищната мрежа” от Национална програма „Оптимизация на училищната мрежа”**.

**(2)** Дължимата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по чл. 4 ще се изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

**1. авансово плащане** в размер на 50 на сто от цената на договора в срок от 10 работни дни, считано от датата на представяне от страна на изпълнителя на фактура.

**2. междинно плащане** в размер до 45 на сто от цената по договора след изпълнение и приемане на предвидените дейности с подписване на приемо - предавателен протокол между страните и представяне на фактура от страна на Изпълнителя.

Когато са изпълнени само част от предвидените дейности, второто плащане е в размер, съответстващ на стойността на одобрените и приети работи.

**3. окончателно плащане** до 5 на сто от цената на договора след представяне на фактура. Плащането се извършва след отчитането на изпълнението на дейностите и размера на извършените разходи и постъпване по сметката на Община Годеч на превод по **Национална програма „Оптимизация на училищната мрежа”**.

(3) Сборът от стойностите на авансовото, междинното и окончателното плащане не може да надхвърля общата стойност на договора.

(4) Плащането на дължимите от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми се извършва по банков път, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка	
IBAN	
BIC	

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да заплати цената по договора по реда и при условията в него;
2. Да не възпрепятства ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност във връзка с изпълнението на договора.

**Чл.8. (1)** Осигуряването на материали, детайли, конструкции, механизация, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) В случай на необходимост, при извършването на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сам си осигурява електрозахранване и водозахранване на обекта.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и /или/ влошават качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

**Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да извърши договорените дейности с грижата на добрия стопанин, като спазва изискванията на екологичните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните видове работи.
2. Да влага качествени материали, както и да извършва качествено строително - монтажни работи.
3. Да носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на строителство е допуснал отклонения от изискванията за изпълнение на работите.
4. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената работа, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.
5. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми заедно с дължимите лихви, както и преведените от същия суми, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки по изпълнение на настоящия договор, които подлежат на възстановяване по банкова сметка посочена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.10.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен при извършването на строителство да спазва законовите изисквания, свързани с опазването на околната среда и безопасността на труда.

**Чл.11.** Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.12.** За вреди, причинени на физически лица, на общинско, държавно или частно имущество, при или по повод изпълнение на строителство, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи

отговорност. В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплати обезщетение за такива вреди, то той има право на регресен иск срещу **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### **IV. КОНТРОЛ**

**Чл.13.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да не нарушава оперативната му самостоятелност, както и правилата за безопасност на обекта.

**(2)** Указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако са в нарушение на правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

#### **V. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.**

##### **ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

**Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да завърши и предаде обекта в срока, определен в чл. 3, ал. 1 от настоящия договор.

**Чл.15. (1)** При спиране на работите на обекта вследствие на непреодолима сила /форс мажор/, срокът на договора се увеличава съответно със срока на спирането.

**(2)** За възникването и преустановяването на непреодолимата сила **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в тридневен срок от възникването ѝ писмено да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено от БТПП. Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не бъде уведомен за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена от БТПП **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да се позовава на непреодолимата сила.

**(3)** Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или, ако при полагане на дължимата грижа от него то е могло да бъде преодоляно.

**Чл.16.** При завършване на обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** покана да направят оглед за приемане на извършената работа.

**Чл.17.** Предаването и приемането на изпълнените СМР се извършва с подписването на протокол обр. 19 от страните на настоящия договор.

**Чл.18. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да приеме изпълнените СМР или части от тях, ако открие съществени недостатъци.

**(2)** Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

#### **VI. НОСЕНЕ НА РИСКА**

**Чл.19.** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените работи, материали, оборудване, строителна техника и други подобни се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по време на действието на договора.

#### **VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ**

**Чл.20.** При пълно неизпълнение на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възстановяване на всички получени суми заедно с неустойка в размер на 10 % от общата стойност на договора.

**Чл.21. (1)** При забава за завършване и предаване на работата по този договор в срока по чл. 3, ал.1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.05 процента от общата стойност на договора за всеки просрочен ден закъснение, но не повече от 10 % от общата стойност на договора.

**(2)** При забава за плащане на дължимото възнаграждение по този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.05 процента от стойността на дължимата сума за всеки просрочен ден закъснение, но не повече от 10 % от общата стойност на договора.

**Чл.22.** При некачествено извършване на строителство освен задължението за отстраняване на дефектите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер – до 10 % от стойността на договора.

**Чл.23.** Не се счита за забава просрочено плащане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при обективна липса на средства за финансиране на обекта.

### **IX. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.24.** Изменение на сключения договор за обществена поръчка не се допуска, с изключение на случаите предвидени в чл. 116, ал.1 от ЗОП.

**Чл.25.** Действието на този договор се прекратява:

1. С извършване, предаване и приемане на договорената работа съгласно настоящия договор;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, чрез подписване на допълнително споразумение;
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;

**Чл.26.** Ако в случай на възникване на непреодолима сила, спирането на строително-монтажните работи продължи повече от 60 дни, всяка от страните може да прекрати договора, като писмено уведоми другата страна.

**Чл.27.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да развали договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не изпълнява някое от задълженията си по договора.

**Чл.28.(1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

**(2)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора, ако отпадне нуждата от изпълнение на предмета му.

**(3)** В случай, че финансирането не бъде осигурено, на основание чл.114 от ЗОП всяка от страните може да поиска прекратяване на договора след изтичане на 3-месечен срок от неговото сключване.

### **X. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.29** При подписване на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

**(1)** Да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 % (пет процента) от общата стойност на договора.

**(2)** Форма на гаранцията:

Изпълнителят избира формата на гаранциите измежду една от следните: (i) парична сума внесена по банковата сметка на Възложителя; (ii) банкова гаранция; или (iii) застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

**(3)** Изисквания по отношение на гаранцията за изпълнение:

1. Когато гаранцията се представя във вид на парична сума, тя се внася по следната банкова сметка на Възложителя: IBAN 69 UNCR 9660 3372 0272 19, BIC: UNCRBGSF, обслужваща банка: Уни Кредит Булбанк АД.

Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на Изпълнителя; Гаранцията се освобождава в срок от 30 дни след изтичане на срока на договора.

2. Когато Изпълнителят представя банкова гаранция се представя оригиналът ѝ, като тя е безусловна, неотменяема и непрехвърляема като покрива 100 % (сто процента) от стойността на гаранцията за изпълнението му със срок на валидност, срока на действие на Договора, плюс 30 (тридесет)] дни.

3. Застраховката, която обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, е със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 30 (тридесет) дни. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на Изпълнителя при пълно или частично неизпълнение на Договора, и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата

отговорността по друг договор. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

### **XI. ГАРАНЦИОНЕН СРОК**

**Чл.30.(1)** Гаранционният срок за извършените строително монтажни работи, съгласно предложението на Изпълнителя, е ....., считано от датата на подписване на приемо-предавателен протокол обр. 19.

(2) Ако в срока по предходната алинея се проявят дефекти, свързани с качеството на извършените ремонтни работи, с качеството на вложените материали или доставеното оборудване, Изпълнителят следва да ги отстрани за своя сметка в десетдневен срок от датата, на която е уведомен за проявените дефекти.

### **XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.31.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

**Чл.32. (1)** Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма.

(2) Адресите на страните по договора са, както следва:

на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Община Годеч, гр. Годеч-2240, област София, пл. „Свобода” № 1;

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: .....

(3) Ако някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия адрес другата страна, съобщенията ще се считат за връчени и когато са изпратени на стария адрес.

**Чл. 33.** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали в процеса на изпълнението му, по взаимно съгласие. При не постигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

**Чл.34.** За неуредените по настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Договорът съдържа ..... страници и се състави и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра – 1 (един) за възложителя и 1 (един) за изпълнителя.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
ОБЩИНА ГОДЕЧ

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....  
**Радослав Василев Асенов**  
*Кмет на Община Годеч*

.....  
**Лъчезар Ангелов Панайотов**  
*Гл. счетоводител*