



ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240 гр.Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

На основание чл.26, ал.2 от ЗНА във връзка с чл.77 от АПК, в 30-дневен срок от настоящото публикуване на проекта, на всички заинтересовани страни се предоставя възможност да изразят своите становища и да дават предложения по изготвения проект, в срок до 12.00 часа на 29.05.2017 г. в деловодството на общинската администрация.

МОТИВИ

за изменение и допълнение на Наредба № 8 от 31.01.2017 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Годеч. Във връзка с чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страница на общината **www.godech.bg**, Община Годеч предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта за изменение на Наредба № 8 от 31.01.2017 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Годеч.

1.Причини, които налагат изменението.

В действащата към момента Наредба № 8/31.01.2017 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч липсва ред за предоставяне под наем или аренда на поземлените имоти в горски територии в съответствие със ЗГ (Закона за горите). Необходимо е отдаването под наем на поземлени имоти в горски територии да бъде отделено от общия ред за отдаване под наем на общинско имущество предвид специфичните изисквания на ЗГ.

Същевременно, като подзаконов нормативен акт Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество има за задача да конкретизира неуредени от закона обществени отношения. Не е добре регламентиран начина за отдаване под наем на маломерни имоти и поземлени имоти в горски територии без търг.

Разпоредбата на чл.4, ал.4 от Наредба № 8/31.01.2017 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч, описваща съдържанието на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост противоречи на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, което според закона е следното:

(9) (Изм. - ДВ, бр. 45 от 2012 г., в сила от 01.01.2013 г.) В изпълнение на стратегията по ал. 8 общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с раздела за общински публично-частни партньорства от програмата за реализация на общинския план за развитие и съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

2. (доп. - ДВ, бр. 45 от 2012 г., в сила от 01.01.2013 г.) описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;

3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

5. (нова - ДВ, бр. 15 от 2011 г.) обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

6. (нова - ДВ, бр. 15 от 2011 г.) обектите по т. 5 от първостепенно значение;

7. (предишна т. 5 - ДВ, бр. 15 от 2011 г.) други данни, определени от общинския съвет.

В чл.4, ал.4 от наредбата е описано съдържанието на годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост. Съдържанието е описано изчерпателно в четири точки. В закона е предвидено, че програмата следва да съдържа освен реквизитите, посочени в чл.4, ал.4 от общинската наредба също и описание на обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти и на същите тези обекти от първостепенно значение.

2. Целите, които се поставят: Регламентиране на отношенията между общината и гражданите, разписване на точни процедури по придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост, яснота и прозрачност при провеждането им. Привеждане на подзаконовите нормативни актове, приети от Общински съвет – Годеч, в съответствие със специалните закони, третиращи законодателството в съответната област.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на проекта на Наредбата: не са необходими допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането: уеднаквяване на подзаконовата нормативна база с нормативни актове от по-висока степен.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз.

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредба № 8/31.01.2017 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Дата на публикуване: 28.04.2017 г.