



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГОДЕЧ

2240 гр.Годеч, пл. "Свобода" №1, тел.: 072922328, e-mail: obs.godech@abv.bg

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГОДЕЧ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

МАРИЯ ВЛАДИМИРОВА – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОДЕЧ

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредба № 8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 47 по Протокол № 4 от 25.06.2020 г. на Общински съвет - Годеч е приета Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч.

Във връзка със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обн. в ДВ, бр. 33 / 12.04.2024 г. и измененията и допълненията на Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обн. в ДВ, бр. 58 / 09.07.2024 г. възниква необходимостта от приемане на изменения и допълнения в подзаконовия нормативен акт, с цел синхронизация с действащото законодателство.

Също така, съгласно § 6 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в Република България, обн. в ДВ, бр. 70 / 20.08.2024 г., в 6-месечен срок от влизането му в сила органите на местното самоуправление приемат подзаконови нормативни актове по прилагането му и изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението му.

Освен гореизложеното, през последните години Община Годеч извършва разходи за изготвяне на пазарна оценка по искане на заинтересовани лица, за закупуване на придаваеми части или закупуване на земя с отстъпено право на строеж, които впоследствие се отказват от сключване на разпоредителна сделка с имота и стойността на разходите, направени от

общината остава за нейна сметка. Тези отношения следва да бъдат регламентирани в наредбата. Необходимо е да се определи и тарифа на базисните цени за отдаване под наем на сгради – общинска собственост за поставяне на телекомуникационно оборудване и антени, както и да се актуализират пазарните цени от Приложение № 2 към наредбата.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, предлагам Общински съвет – Годеч да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Годеч приема изменения и допълнения в Наредба № 8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч, както следва:

§ 1. В Чл. 41 се добавя нова алинея 5:

“(5) Изготвянето на пазарна оценка се възлага след заплащане на цената за изготвянето й от кандидат-купувача.”

§ 2. В Чл. 42 се добавя нова алинея 5:

“(5) Изготвянето на пазарна оценка се възлага след заплащане на цената за изготвянето й от кандидат-купувача.”

§ 3. В Чл. 53 се добавя нова алинея 5:

“(5) Изготвянето на пазарна оценка се възлага след заплащане на цената за изготвянето й от кандидат-купувача.”

§ 4. В Чл. 100 се правят следните изменения:

1. **Ал. 1 се изменя така:** „Земите от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез публичен търг, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 3, т. 4. Началната тръжна цена за отдаване под наем се определя с решение на общински съвет.“

2. **Ал. 2 се изменя така:** „Пасища, мери и ливади се отдават под наем чрез публичен търг за срок от 1 календарна година в случаите по чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.“

3. **В ал. 3 се премахват думите:** „или конкурс“

4. **В ал. 4 се премахват думите:** „или конкурс“

5. В ал. 5 се премахват думите: „и конкурсите“

6. В ал. 6 се премахва думата: „конкурсна“.

7. Ал. 7 се изменя така: „Договорите за наем се сключват от кмета на общината или оправомощен от него заместник-кмет за срок не по-дълъг от 10 /десет/ стопански години, а за пасища, мери и ливади за срок не по-дълъг от 10 /десет/ календарни години. Договорите за наем за земите по ал. 2 се сключват за срок от 1 /една/ календарна година, а по ал. 3, т. 3 за една стопанска година.“

8. Ал. 8 се отменя.

§ 5. В Чл. 101, ал. 4 се премахва думата „стопанска“

§ 6. В Чл. 103, ал. 2, т. 4 се изменя така:

4. изпълнение на дейности по предоставени концесии по Закона за подземните богатства и за инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината;

§ 7. В Чл. 105 се правят следните изменения:

1. Ал. 1 се изменя така: Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните животни.

2. Ал. 2 се изменя така: Общинският съвет определя с решение свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване. Списъците се предоставят на областна дирекция „Земеделие“ и на общинската служба по земеделие. Списъците на имотите за общо и индивидуално ползване се обявяват в общината и кметствата и се публикуват на интернет страницата на Община Годеч в срок до 1 март.

3. Ал. 3 се изменя така: Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между лицата по ал. 1, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на регистрирано правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На лицата, които отглеждат едри и дребни преживни селскостопански животни с предназначение за производство на мляко или месо и

животни от местни (автохтонни) породи, и/или биологично сертифицирани едри и дребни преживни селскостопански животни, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

4. Ал. 4 се изменя така: Лицата по ал. 1 подават заявление до общинската служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект в срок до 10 март. Заявлението е по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и се отнася за следващата календарна година. Към заявлението лицата прилагат декларация, че не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с лица, които не са изплатили задълженията си по чл. 34, ал. 6, по чл. 37в, ал. 7 за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 11 за земите по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд.

5. Ал. 5 се изменя така: Разпределянето на пасища, мери и ливади се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", издадена в срок до 20 март. В състава на комисията се включват: кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската администрация, представител на общинската служба по земеделие, представител на областната дирекция "Земеделие" и представител на областната дирекция по безопасност на храните. Председател на комисията е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице. На заседанието могат да присъстват лицата по ал. 1, както и представител на областна администрация.

6. Ал. 6 се изменя така: Комисията по ал. 5 съставя списък на допуснатите до участие в разпределението лица, които отговарят на условията по ал. 1, съдържащ и информацията за тях от справка по ал. 6 от ЗСПЗЗ и регистрираните им договори за ползване на пасища, мери и ливади. Списъкът се публикува по реда на чл. 37, ал. 2 от ЗСПЗЗ в срок до 30 март. Промени в списъка могат да се правят в 7-дневен срок от неговото публикуване при промяна на обстоятелствата, както и за отстраняване на допуснати грешки и/или непълноти по инициатива на заинтересованите лица, които прилагат съответните доказателства. Комисията определя необходимата площ по реда на чл. 37и, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на допуснатите до участие в разпределението лица в срок до 20 април.

7. Ал. 7 се изменя така: Комисията по ал. 5 съставя протокол за разпределение на имотите в срок до 20 май, който се обявява и се публикува по реда на чл. 37и, ал. 10 от ЗСПЗЗ. Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд - Костинброд. Обжалването не спира изпълнението, освен ако съдът разпореди друго.

8. Ал. 8 се изменя така: Въз основа на протокола по ал. 7, в срок до 20 юни кметът на общината или оправомощен от него заместник-кмет, сключва договор за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Комисия, назначена със заповед от кмета на общината или оправомощен от него заместник-кмет извършва съпоставка между достигната най-висока тръжна цена, на която са сключени договорите за съответното землище за пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади и изготвя доклад за сумата, на която следва да се сключат договорите. Договорите съдържат данните по ал. 1, 3 и 7, вписват се в службата по вписванията и се регистрират в общинската служба по земеделие.

9. Ал. 9 се изменя така: Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира.

10. Ал. 10 се изменя така: Търговете по ал. 9 се провеждат от кмета на общината или от оправомощен от него заместник-кмет. Договорите се сключват за една календарна година.

11. Ал. 11 се отменя.

§ 8. В Приложение № 1 към чл. 27, ал. 1, в т.7 се добавят цени за Поставяне на телекомуникационно оборудване и антени на: сгради - първа зона, втора зона и села в размер на 20 лева.

§ 9. В Приложение № 2 към чл. 53, ал. 3 – Пазарна цена на 1 кв. м общинска земя се изменя, както следва:

ПАЗАРНА ЦЕНА НА 1 КВ.М. ОБЩИНСКА ЗЕМЯ

<i>№ по ред</i>	<i>Населено място</i>	<i>ЕККАТЕ</i>	<i>Цена на кв.м. без ДДС</i>
1	гр. Годеч	15309	50 лв./м ²
2	с. Бракьовци	06050	30 лв./м ²
3	с. Букоровци	07020	30 лв./м ²

4	с. Бърля	07555	30 лв./м ²
5	с. Връдловци	12320	30 лв./м ²
6	с. Върбница	12770	30 лв./м ²
7	с. Гинци	14903	30 лв./м ²
8	с. Голеш	15572	30 лв./м ²
9	с. Губеш	18037	30 лв./м ²
10	с. Каленовци	35345	30 лв./м ²
11	с. Комщица	38186	30 лв./м ²
12	с. Лопушня	44300	30 лв./м ²
13	с. Мургаш	49334	30 лв./м ²
14	с. Равна	61100	30 лв./м ²
15	с. Разбоище	61652	30 лв./м ²
16	с. Ропот	63001	30 лв./м ²
17	с. Смолча	67641	30 лв./м ²
18	с. Станинци	68775	30 лв./м ²
19	с. Туден	73417	30 лв./м ²
20	с. Шума	83466	30 лв./м ²

§ 10. На основание чл. 3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, всички стойности в лева се превалутират и закръгляват в евро съгласно правилата, предвидени в чл. 12 и чл. 13 от същия закон.

§ 11. В Преходни и заключителни разпоредби се създават нови параграфи:

1. “§ 8. Започнатите към датата на влизане в сила на измененията и допълненията в тази наредба производства, по подадени заявления за закупуване на придаваеми части към урегулирани поземлени имоти по чл. 53, ал. 3 от тази наредба, се довършват по досегашния ред.“

2. „§ 9. Наредбата е изменена и допълнена с Решение №..... по Протокол №.....от заседание на Общински съвет – Годеч и влиза в сила от 01.01.2025 г., с изключение на § 10, който влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.“

Приложения: 1. Мотиви за изменение и допълнение на Наредба № 8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч.

ВНОСИТЕЛ: /п/

МАРИЯ ВЛАДИМИРОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГОДЕЧ