



ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240 гр.Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

Изх. № 08.00- 199/ 22.02.2016г.

ДО

Участници в обявената

открита процедура за определяне на

Изпълнител на обществена поръчка с предмет :

„Изпълнение на Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) на многофамилна жилищна сграда в град Годеч, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Годеч”

Относно : Искане за разяснения по документацията за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет : „Изпълнение на Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) на многофамилна жилищна сграда в град Годеч, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Годеч”

Въпрос: Моля да ни укажете, следва ли, като част от настоящата обществена поръчка (**при положение, че няма да се предвиждат СМР, които нарушават конструкцията на сградата**), да бъдат предвидени за изпълнение цитираните по-долу изисквания от документацията и да се разработи проект за усилване на сградата и ще бъдат ли те финансирани от НПЕЕМЖС?

Цитат от Техническия паспорт, раздел “Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа”, част “Конструктивна”:

“1. Носещата способност на конструкцията на сградата за поемане на вертикални и хоризонтални въздействия е недостатъчна от гледна точка на съвременните нормативни документи, а именно системата от Еврокодове (изводът е от сравнението на по-горе посочените натоварвания, използваните материали и различните конструктивни изисквания).

Независимо, че сградата като цяло е вероятно конструктивно осигурена (по нормите от времето на проектирането ѝ), но има конструктивни елементи, по които се забелязват пукнатини е необходимо конструкцията на сградата да се провери статически и да се докаже съответствието ѝ с действащите в момента строителни норми, а именно:

-БДС EN 1991 Еврокод 0: Основни положения за проектиране на строителните конструкции.

-БДС EN 1991 Еврокод 1: Въздействия върху конструкциите.

-БДС EN 1992 Еврокод 2: Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции.

-БДС EN 1993 Еврокод 3: Проектиране на стоманени конструкции.

-БДС EN 1994 Еврокод 4: Проектиране на комбинирани стомано-стоманобетонни конструкции.

-БДС EN 1997 Еврокод 7: Геотехническо проектиране.

-БДС EN 1998 Еврокод 8: Проектиране на конструкциите за сеизмични въздействия.

Същото е необходимо и при реализацията на ново бъдещо инвестиционно намерение /реконструкция, основно обновяване, **основен ремонт**, преустройство или промяна на предназначението и/или натоварването/”.

Необходимо е да се докаже конструктивната осигуреност за сеизмични въздействия и изпълнението на изискванията на **чл.169, ал.1 от ЗУТ**:

1.....

2.

3. Да се прегледат и презаварят всички заварки при необходимост и да се презамонолитят с разтвор (**предписан по бъдещ проект за усилване**) междупанелните разстояния.

.....

8. Ако се вземе решение за укрепване на Жилищен блок №9АБ е необходимо да се разкрият основите и да се приведат във вид, удовлетворяващ поемането и предаването на товарите към земната основа, след разработване на конструктивен работен проект за целта.”. (Край на цитата)

Отговор: В ПМС № 234/04.02.2016г. в частта „допустими дейности” в част Конструктивна се допускат „дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване”

В случая става въпрос за проверка на конструктивните елементи за носеща способност, по които е констатирано наличие на пукнатини и проектиране и изпълнение на възстановяването им.

В същия смисъл е и проверка на съединенията на панелните елементи и при необходимост – презаваряване и замонолитване. За това в проекта на част „Конструктивна трябва да бъдат дадени детайли.

Тези дейности ще бъдат финансирани от Програмата.

Според горесцитираното Постановление **няма да се финансират** дейностите:

„6. Направа на надеждна хидроизолация на балконите, разположени над жилищни помещения и осигуряване на път навън на водата, събираща се на тях. Възстановяване на фасадната мазилка и цокълната облицовка.

7. Да се репарират компрометираните тротоарни и бетонни настилки, така че да са водонепропускливи. Полагане на тротоарни настилки в участъците със зелени площи по периметъра на сградата, за да се предотврати проникването на атмосферни води в близост до основите на сградата.

8. Ако се вземе решение за укрепване на Жилищен блок №9АБ е необходимо да се разкрият основите и да се приведат във вид, удовлетворяващ поемането и предаването на товарите към земната основа, след разработване на конструктивен работен проект за целта.”, поради което не трябва да влизат в обхвата на Поръчката за инженеринг.

С УВАЖЕНИЕ

РАДОСЛАВ АСЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ:/П/.....