

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

ОБЕКТ: РЕМОНТ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА УЧИЛИЩЕ „ПРОФ. Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ”, НАХОДЯЩО СЕ В УПИ I-за училище, КВ. 64 ПО ПЛАНА НА ГР. ГОДЕЧ

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ГОДЕЧ

I. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Въз основа на индикативен годишен график на МЗХ и ДФ „Земеделие“ за подготовка и кандидатстване по Програма за развитие на селските райони (ПРСР) за периода 2014 - 2020 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) по мярка 7.2 на ПРСР 2014-2020, Община Годеч възлага изготвяне на технически проект за **Ремонт и преустройство на училище „Проф. Д-р Асен Златаров”, находящо се в УПИ I-за училище, кв. 64 по плана на гр. Годеч.**

Целта на проекта е:

- изграждане на нова ограда около имота с вход за посетители от югоизточната страна (от ул. „Нишава”) и два портала за вход на специализирани автомобили - от южната и северната страни, ремонт на подпорните стени;
- цялостна подмяна на отоплителната система, включително котелната инсталация;
- благоустрояване на дворното пространство и игралните площадки - подновяване на настилките, изграждане на алея между северния и южния вход, разширяване на плочника от североизточната страна до оградата, премахване на дърветата от същата страна, изграждане на парапет на площадката пред входа и оформяне на пространството пред входа на физкултурния салон. Реконструкция на спортните игрища в южната част - полагане на подходящи настилки, обособяване на кът с фитнес уреди на открито;
- цялостен ремонт и преоборудване на физкултурния салон и ниското тяло (без покрива на салона);

с оглед осигуряване на по-добри условия за обучение и работа в сградата.

Чрез подпомагането по мярката ще се постигне подобряване на безопасността и удобствата за учениците и персонала, както и понижаване на експлоатационните разходи в средното училище в общината.

Проектът да се разработи съгласно изискванията на действащите нормативни актове на българското и европейското законодателство. Всички изключения и допълнения от тези изисквания са дадени в заданието.

Проектът да се разработи по съответните части, с чертежи, описателни части, количествени и количествено - стойностни сметки, както следва:

Ремонт и преустройство на училище „Проф. Д-р Асен Златаров”, находящо се в УПИ I-за училище, кв. 64 по плана на гр. Годеч.

II. СЪСТОЯНИЕ НА СГРАДАТА И ТЕРЕНА

Имотът, в който е разположена сградата на СОУ „Проф. Д-р Асен Златаров” се намира в гр. Годеч, на ул. „Акад. Игнат Еманиулов” и ул. „Нишава”. УПИ I-за училище е с голяма площ и неправилна форма, в него е разположена основната училищна сграда, към която с ниско тяло е свързана сградата на физкултурния салон. През имота, зад сградите преминава малка рекичка.

Сградата е реновирана наскоро, като е сменена дограмата и е положена външна топлоизолационна система. Покривът на ниското тяло обаче не е ремонтиран и е в лошо състояние, с покритие от трапецовидна ламарина. Има множество течове. Помещенията в ниското тяло, спомагателните помещения при физкултурния салон, както и самият салон са амортизирани и неподходящо оборудвани.

Отоплителната система е с котли на въглища.

Оградата на имота е стара, непълна, в лошо състояние - с напукана и обрушена плътна част и ръждясали ажурни елементи. Настилките в дворното пространство са стари и амортизирани. Площадката пред главния вход има необезопасен участък с денивелация. Спортните игрища в южната част на имота не са оборудвани подходящо. В момента влизането в имота на училището става странично, от ул. „Акад. Игнат Емануилов”, което води до струпване на коли и хора сутрин.

Сградата на средното училище е в добро състояние, с изключение на покрива на ниското тяло. Вътрешността на физкултурния салон и ниското тяло е амортизирана и неподходящо състояние. Отоплителната система не отговаря на съвременните изисквания за екологичност и енергийна ефективност. Околното пространство, оградата и игралните площадки са във влошено експлоатационно състояние. За да могат учениците да ги ползват безопасно и удобно се налага те да се ремонтират и приведат в адекватно на съвременните условия състояние.

III. ОБСЛЕДВАНЕ НА ОБЕКТА НА ПРОЕКТА

За сградата на училището има наличен проект за подобряване на енергийната ефективност на хартиен носител. За околното пространство няма изходни данни.

Необходимо е да се направи подробно геодезическо заснемане на терена с наличната алейна мрежа и растителност. Частите от сградата, където се предвиждат промени, трябва да се заснеме подробно от архитект и конструктор.

IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

1. ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ

- подробно геодезическо заснемане на терена с наличната алейна мрежа и растителност;
- трасировъчен план на оградата;
- вертикална планировка и трасировъчен план на проект за благоустрояване на дворното пространство;

2. АРХИТЕКТУРА

- проект за ограда на имота;
- проект за благоустрояване на дворното пространство;
- проект за ремонт на сградата - покрив, вътрешни преустройства и обновяване и др.;

3. КОНСТРУКЦИИ

- конструктивно становище относно предвижданите изменения в съществуващата сграда и оградата;

4. БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

- проект за благоустрояване на дворното пространство и оборудване на игралните площадки;

5. ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ

- проект за осветление на двора;
- проект за ремонт на сградната инсталация, където е засегната;

6. ВиК

- проект за ремонт на сградната инсталация;

7. ОВ

- проект за ремонт на сградната отоплителна инсталация, вкл. котелно помещение;

8. ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

- проект за реконструкция на дворното пространство;
- проект за ремонт на сградата;

9. ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

- проект за реконструкция на дворното пространство;
- проект за ремонт на сградата;

10. ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

- проект за ремонт на сградата;

ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

Ако по време на проектирането възникнат въпроси, неизяснени с настоящото Техническо задание, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

V. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Обемът и съдържанието на проектната документация да бъде съгласно изискванията на Наредба №4 на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

Фаза: Проектирането ще се извърши еднофазно - Технически проект

VI. ОФОРМЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ

Проектите по отделните части следва да бъдат окомплектовани в папки или класъори, така че да могат лесно да се разтварят и разглеждат.

1. ЧЕРТЕЖИ

Оригиналите на чертежите да бъдат с подходящ формат, надписани на български език, като всички текстове и цифри върху чертежите да бъдат изписани с подходяща големина, така че да бъдат ясни и четливи.

2. ТЕКСТОВА ЧАСТ

Текстовата част на проекта да бъде на български език и да съдържа:

- обяснителна записка;
- приложени документи - удостоверения, скици, актове за собственост;
- количествени сметки;

3. ЕКЗЕМПЛЯРИ

За преглед на проектните материали да се комплектоват 2 /два/ комплекта папки на български език;

След прегледа на проекта и приемането му от ТС при Общината, проектните материали да се представят общо в 6 /шест/ екземпляра;

Обобщена количествено-стойностна сметка на български – 6 екземпляра;

4. БАНКА ДАННИ ЗА ПРОЕКТА

Всички данни за проекта и неговите части да бъдат записани на електронен носител.

VII. НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

При разработването на проектното решение да се спазват изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба №1 на МРРБ за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба №4 на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания

- Наредба №7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №4 на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № Из-1971 на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4 на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- БДС EN 12056 - Гравитационни канализационни системи в сгради;
- Наредба № 15 на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
- Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и ел.проводни линии;
- Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради;
- Наредба № 4 на МРРБ за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- БДС EN 12464-1 от 2011 г. – Светлина и осветление. Осветление на работни места;

както и всички други приложими нормативни актове на българското и европейското законодателство.

Съставил:/п/.....

.....