

ПРОЕКТ!

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ГОДЕЧ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПРЕДМЕТ: **ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ЗА ОБЕКТ: „Реконструкция на улици и тротоари и съоръжения и принадлежностите към тях в град Годеч“**

ДОГОВОР - проект

№/.....Г.

Днес, г., в гр. Годеч на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП и след проведена процедура за възлагане на обществена поръчка, открита с Решение №/.....Г. на Кмета на община Годеч, протоколи на комисията за разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти назначена със Заповед №..... на Кмета на община Годеч, Решение № за класиране и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ЗА ОБЕКТ: „Реконструкция на улици и тротоари и съоръжения и принадлежностите към тях в град Годеч“**, се сключи настоящият договор между:

1. **ОБЩИНА ГОДЕЧ**, с ЕИК, ид. № по ЗДДС BG....., със седалище и адрес на управление: гр. Годеч, пл. „Свобода“ № 1, представлявана от – и – главен счетоводител, наричана по-долу „Възложител“, от една страна,

и

2., със седалище и адрес на управление:, Идентификационен номер / ЕИК, представлявано от -, наричано по-долу „Изпълнител“, от друга страна,

и

3., със седалище и адрес на управление:, Идентификационен номер / ЕИК, представлявано от -, наричано по-долу „Поръчител“, от трета страна¹,

на основание на проведена процедура и решение на Възложителя №...../.....2019 г. за избор на изпълнител, се сключи настоящия договор за възлагане на обществена поръчка с предмет:

¹Този запис се използва само в случай, че Изпълнителят се е позовал на капацитета на трето лице за удостоверяване съответствие с критериите за икономическо и финансово състояние.

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ЗА ОБЕКТ: „Реконструкция на улици и тротоари и съоръжения и принадлежностите към тях в град Годеч”, Обособена позиция №(посочва се съответната обособената позиция), съгласно Техническата спецификация /Приложение № 1/, Техническото предложение /Приложение № 2/ и Ценовото предложение /Приложение № 3/ на Изпълнителя, неразделна част от настоящия договор.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши, **ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ЗА ОБЕКТ: „Реконструкция на улици и тротоари и съоръжения и принадлежностите към тях в град Годеч”, Обособена позиция №**, на свой риск и съгласно предлаганото в офертата си, при условията на настоящия договор, в пълно съответствие с изискванията на Инвестиционния проект, Техническата спецификация на Възложителя и приложимата нормативна база, срещу възнаграждение.

(2) Общият обем на СМР, предмет на поръчката, е съгласно одобрената Количествена сметка към Инвестиционния проект.

Чл.2. Неразделна част от Договора са следните документи, които се прилагат по реда, в който са изброени:

„Техническа спецификация на документацията за възлагане на обществена поръчка;

“Количествено-стойностната сметка”;

„Техническа оферта”;

„Анализ на единичните цени”, оферирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. СПИРАНЕ И УДЪЛЖАВАНЕ НА СРОКА.

Чл.3.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта в срок от /...../ календарни дни съгласно предложението от Техническата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1. Срокът за изпълнение започва да тече от датата на издаване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложение № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по

време на строителството). При наличие на неизвършени, незавършени или недобре извършени работи констатирани при съставянето на протокола, срокът за изпълнение на СМР приключва със съставянето на констативен протокол за отстраняване на същите в срока указан в Констативен акт обр.15.

2. Срокът за изпълнение спира да тече при спиране на строителството по обективни причини, за които Изпълнителят няма вина, с подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Срокът за изпълнение на СМР се подновява при подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството.

(2) Спирането или забавянето на изпълнението са допустими при настъпване на непредвидени обстоятелства. По смисъла на този договор и по смисъла на §2, т. 27 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки "Непредвидени обстоятелства" са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(3)Никоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнението или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като „непредвидени обстоятелства”, в това число и за причинени от това неизпълнение вреди.

(4) Срокът за изпълнение на договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради настъпването на непредвидени обстоятелства, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена в седем дневен срок. Към Уведомлението се прилагат всички релевантни и /или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството и размера на „непредвидените обстоятелства”.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спре едностранно строителството или да спре строителството за конкретен вид СМР, ако не е осигурено финансиране. В такива случаи Възложителя не дължи обезщетение на Изпълнителя.

Чл.4.(1) Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по договора, дължащо се на „форс-мажорни обстоятелства”, възникнали след влизане на договора в сила.

(2) С термина „форс-мажорни” обстоятелства се обозначават природни бедствия, стачки, локаути и други индустриални спорове и събития от извънреден характер, престъпления, обявени или необявени войни, блокади, бунтове, вълнения, епидемии, свличания и срутвания, земетресения, бури, гръм, наводнения и отнасяне на почва,

климатични аномалии, граждански безредици, експлозии и други непредвидими и непредотвратими събития, които са извън контрола и волята на страните.

(3) Наличието на „форс-мажорни обстоятелства” се доказва със Сертификат за форсмажор, издаден от Българска търговско-промишлена палата (БТПП).

(4) Сроктът за изпълнение на договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради настъпването на „форс-мажорни обстоятелства”.

III. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.5. Мястото на изпълнение на договора е: град Годеч, общ. Годеч, обл. Софийска.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 6. (1) Общата стойност за изпълнение на обществената поръчка с предмет **„ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ЗА ОБЕКТ: „Реконструкция на улици и тротоари и съоръжения и принадлежностите към тях в град Годеч”, Обособена позиция №**”, определена съгласно Количествено - стойностната сметка от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е размер на (словом:) лева без ДДС и (словом:) лева с ДДС, разпределена както следва:

1. Цената за изпълнение на СМР за реализиране на обекта, предложена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в офертата, и е в размер на: (словом:) лева без ДДС и (словом:) лева с ДДС;

2. Непредвидени разходи за СМР в размер до (словом:) лева без ДДС и (словом:) лева с ДДС.

(2). Цените на отделните строително-монтажните работи включват стойността на всички влагани материали, доставно-складови, трудови разходи, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи и печалбата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3). Договорените цени на видовете работи по количествено-стойностните сметки няма да бъдат променяни за целия период на изпълнение на СМР. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на СМР също е включена в цената по договора.

(4). Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, не подлежат на промяна.

(5). Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

(6). Промени в договора са възможни единствено при наличие на предвидените в ЗОП основания и условия.

Чл. 7. (1) Непредвидените разходи ще се остойностяват на база единичните цени за съответните видове дейности от количествено-стойностната сметка.

(2) За целите на настоящия договор под „*непредвидени разходи*“ ще се разбира легалната дефиниция на § 1, т. 15 от ДР на Наредба № 12/25.07.2016 г. за прилагане на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г., а именно:

„Непредвидени разходи“ са разходи, възникнали в резултат на работи и/или обстоятелства, които не е могло да бъдат предвидени при първоначалното проектиране. Същите водят до увеличаване на количествата, заложените предварително в количествените сметки към проекта, и/или до нови строително-монтажни работи, за които са спазени условията за допустимост на разходите, предназначени за постигане на целите на проекта.

(3) Ще бъдат одобрявани непредвидени разходи, които при полагане на дължимата грижа не са могли да бъдат предвидени при първоначалното проектиране. Ако непредвидени разходи не отговарят на това условие (тоест проектантът е могъл при добросъвестно изпълнение на задълженията си по съответния договор за проектиране, да идентифицира и включи съответните необходими материали/СМР), същите няма да бъдат одобрени.

(4) Непредвидени разходи ще бъдат одобрявани и заплащани само при доказана необходимост и след направено изменение на сключения договор за обществена поръчка при условията и по реда на чл. 116 от ЗОП. Изменението на сключения договор подлежи на последващ контрол от ДФЗ.

(5) В случаите на изменение на сключения договор за обществена поръчка по реда на чл. 116 от ЗОП впоследствие, поради необходимост от извършване на непредвидени разходи, последните следва като стойности на отделните позиции посочени в съответната заменителна таблица да са в рамките на приетите лимити за различните видове дейности, съгласно изискванията на ПРСР, Наредба № 12/25.07.2016 г., ДБФП и приложенията към него.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само непредвидени разходи, които са одобрени от ДФЗ – РА и изменението на сключения договор при условията и по реда на чл. 116 от ЗОП е съгласувано от ДФЗ – РА.

Чл. 8. (1) Възнаграждението се заплаща по следния начин:

1. Авансово плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в размер на 50 % (петдесет процента) от стойността, посочена в чл. 6, ал. (1), т. 1, което се осъществява до 30 дни, считано от изпълнение на следните кумулативни условия:

а) получаване на авансово плащане по Договора за безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.001-0150-C01 от 29.05.2019г. от Държавен фонд „Земеделие“ – РА към Община Годеч;

б) подписване на Протокол Обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа;

в) представяне на оригинална фактура от Изпълнителя, съдържаща в описателната си част текста „Разходът е по договор за безвъзмездна помощ № BG06RDNP001-7.001-0150-C01 от 29.05.2019г. по ПРСР 2014-2020, приета с приемо-предавателен протокол от Възложителя.

г) Предоставяне на Гаранция за авансово плащане.

Сумата на аванса ще се приспадне от размера на окончателното плащане.

2.Окончателното плащане в размер на разликата между стойността на реално извършените и актувани СМР и стойността на авансовото плащане, но не повече от одобрената от финансиращия орган сума за изпълнение на дейностите по настоящия договор, съгласно ДБФП № BG06RDNP001-7.001-0150-C01 от 29.05.2019г., е дължимо в срок от 30 (тридесет) календарни дни, след настъпване на следните кумулативни условия:

а) подписване от участниците в строителството на Протокол за завършените строителни и монтажни работи, подлежащи на заплащане; и

б) подписване от участниците в строителството на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (образец №15 от Наредба № 3/31.07.2003 г.); и

в) представянето на оригинална данъчна фактура от страна на Изпълнителя и приемането ѝ от страна на Възложителя, което се удостоверява с подписването на приемно-предавателен протокол.

г) отпускане на временен безлихвен заем от централния бюджет по бюджета на общината за финансиране на разходи за окончателни плащания по одобрения проект, по Постановление № 215 от 5 октомври 2018 г. за условията и реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и тяхното възстановяване, и

3. Начинът на плащане може да бъде променен ако схемата на разплащане в договора за БФП претърпи промени или това се налага по искане на Управляващия орган на ПРСР 2014-2020. В този случай договорът може да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

4. Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове и изискванията на ПРСР, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател:

Адрес:

ЕИК ИН по ЗДДС: BG

Получил фактурата:

Номер на документа, дата и място на съставяне

Чл.9.(1). *„Разходът е направен по ДБФП BG06RDNP001 – 7.001-0150-C01 / 29.05.2019 г. на Община Годеч с ДФ „Земеделие” за отпускане на финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 -2020 г. (ПРСР), съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР)“.*

(2) Сроковете за плащане спират да текат от момента, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена поради липсващи и/или

некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения в документите или представи допълнителна информация в срок до пет работни дни, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно оформена фактура или одобри поисканите разяснения, корекциите в документите или допълнителната информация.

(3) Преведени средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и суми по нередности, глоби, заедно с дължимата лихва, неустойки и други неправомерно получени средства от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се възстановяват на Възложителя в срок до 10 (десет) работни дни по следната банкова сметка на Община Годеч:

IBAN:

BIC:....., **Банка**

(4) В случай, че Сертифициращият орган не сертифицира платени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи, констатирани като неправомерно изплатени суми, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на Възложителя съответните дължими суми в срок от 15 (петнадесет) работни дни от получаване на искане за това на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол. Всички плащания за СМР ще се правят срещу актуване и съответното протоколиране (включително одобряването на протокола от страна на Възложителя) на действително извършени строителни работи.

(7) В случай, че за изпълнението на договора за обществена поръчка, Изпълнителят е възложил изпълнението на част от поръчката на подизпълнител, и същата може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част, по следната банкова сметка на Подизпълнителя:

BIC:

IBAN:

БАНКА:

(8) Във фактурите, издавани от Изпълнителя, задължително се посочва текст указващ изпълнените работи, предметът на поръчката и данни за източника на финансиране. При липса на някой от изискуемите реквизити, Възложителят има право да откаже извършването на плащането до представяне на фактура, съответстваща на изискванията. В този случай, срокът за извършване на плащане към Изпълнителя започва да тече от датата на представяне на фактура, съответстваща на изискванията.

(9) Изпълнителят поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената работа, позволяващо да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

V. ФИНАНСИРАНЕ

Чл. 10. Проектът е финансиран по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. (ПРСР), съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР).

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) на пълен и постоянен и неограничен достъп до обекта за упражняване на инвеститорски контрол;

(2) да изисква и да получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по всяко време информация, свързана с обекта и етапа на изпълнение по договора;

(3) на рекламации и отказ от приемане на СМР и заплащане на стойността им, в случай на установени несъгласувани отклонения от изискванията на Инвестиционния проект, от качеството на извършените СМР и/или вложените основни и спомагателни строителни материали от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) в случай, че при приемането на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се установят недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Отстраняването следва да се извърши в срок от 7 /седем/ работни дни от уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатираните недостатъци.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) да осигури достъп на Изпълнителя до обекта по настоящия договор

(2) да заплати уговореното възнаграждение по реда и условията, указани в чл. 8 от настоящия договор;

(3) да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за консултанта, който ще упражнява независим строителен надзор за обекта.

(4) да приеме извършената работа, ако е изпълнена качествено, в срок и съгласно изискванията на Инвестиционния проект.

(5) да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатираните от него недостатъци по извършените СМР.

(6) да не допуска нарушение на разпоредба на правото на ЕС и/или националното законодателство, произтичащо от негово действие или бездействие, което има или би имало като последица нанасянето на вреда на общия бюджет на ЕС и/или националния бюджет, както и ако това води до неправомерно усвояване на отпуснати на община Годеч средства за безвъзмездно финансиране от фондове на ЕС.

(7) да съхранява всички документи, свързани с изпълнението на настоящия договор, за срок от 5 години след сключване на договора за отпускане на финансовата помощ.

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и декларираните от него в офертата му подизпълнители /при наличието на такива/ при изпълнението на договора , в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което/които и да е било физическо/и лице/а.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество във и извън обекта, настъпила вследствие на изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- (1) да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация и документация, необходима му за качествено и навременно изпълнение на възложената работа;
- (2) да изисква приемане на извършената от него работа, ако е изпълнена качествено, в срок и съгласно изискванията на Инвестиционния проект.
- (3) да получи уговореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- (1) да изпълни в срок и с високо качество възложените му строително-монтажни работи при спазване на изискванията на Инвестиционния проект, “Техническата спецификация” и действащите към момента нормативни актове, технически и технологични изисквания и стандарти, регламентиращи и/или / приложими за видовете СМР, предмет на поръчката;
- (2) да спазва всички нормативни документи и изисквания за качество във връзка с характера на възложената работата;

(3) да извършва дейността си със строителни материали, елементи и съоръжения, съпроводени със съответните сертификати за качество и или декларации за съответствие;

(4) да извършва СМР със строителна техника, отговаряща на изискванията за опазване на околната среда;

(5) да носи гаранционна отговорност за изпълнените от него видове СМР в сроковете, посочени от него в офертата му, като при констатиране на скрити недостатъци или други дефекти, дължащи се на некачествено изпълнена работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за собствена сметка, след писмена покана от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

(6) да носи пълна отговорност за работата, действията и/или бездействията на посочените от него подизпълнители;

(7) да осигури пълен и постоянен достъп на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до обекта за упражняване на инвеститорски контрол;

(8) да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ исканата от него информация, отнасяща се до обекта и етапа на изпълнение по строителството;

Чл.16.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен през време на строителството да обезопаси по нормативно определения начин строителните площадки на обекта.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работниците и спазването на правилата за безопасност и охрана на труда.

Чл.17.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да прави всичко необходимо по време на строителството, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура във и извън границите на обекта. В случай, че по своя вина причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава регулярно да почиства и извозва строителните отпадъци от обекта.

Чл.18.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на строителство е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в одобрения Инвестиционен проект-фаза технически, Техническата спецификация както и в задължителните технически предписания за видовете СМР, предмет на поръчката.

(2) Да поддържа точно и систематизирано деловодство, пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за изпълненото строителство, позволяваща да се установи точно дали разходите са действително извършени във връзка с изпълнението на договора.

Чл.19.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при извършването на строителство да спазва законовите изисквания, свързани с опазването на околната среда и безопасността при работа.

Чл.20.За вреди, причинени на физически лица, на общинско, държавно или частно имущество, при или по повод изпълнение на строителство, предмет на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплати обезщетение за такива вреди, то той има право на регресен иск срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта и/или предмета на договора, поради която причина да иска допълнително споразумение към същия.

VIII. КОНТРОЛ

Чл.22.(1)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може по всяко време да осъществява инвеститорски контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност, както и правилата за безопасност на обекта.

(2)Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на технологични правила и нормативи или водят до съществено отклонение от предмета на поръчката.

Чл.23.(1)Преди започването на СМР по обекта, предмет на поръчката, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури строителен надзор на обекта от лицензиран консултант, упражняващ строителен надзор и контрол на обекта.

(2) Предписанията на Проектанта и Консултанта, упражняващ строителен надзор, които са вписани в Заповедната книга на обекта, са задължителни за изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IX. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.24.(1) По време на изпълнението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ задължително изготвя всички изискуеми документи съгласно Наредба №3 към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството в два екземпляра-оригинал, за предоставяне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) За изпълнените СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя Протокол за приемане на извършени СМР. Протоколът за приемане на извършените СМР се подписва тристранно от Изпълнител, Консултант-строителен надзор на обекта, като последен подписва Възложителят.

(3) При завършване на обекта, съгласно приложената техническа документация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и до консултанта-строителен надзор покана за извършване на оглед и приемане на извършената работа с подписване на Акт обр.15 „Протокол за установяване годността за приемане на строежа”.

(4) Проверката на обекта от представителя на Възложителя във връзка с текущо или окончателно приемане на завършени видове работи трябва да стане в присъствието на Изпълнителя. Завършен вид работа не може да бъде приет, докато не се извършат необходимите измервания и проби /съгласно техническата спецификация/ за сметка на Изпълнителя, като последният е длъжен да уведоми представителя на Възложителя за датата, на която такива проверки и проби могат да се извършат.

(5) При измерване на количествата по видове работи ще се спазва следното:

Количествата на завършените видове работи се определят от Изпълнителя чрез измерване в присъствие на представителя на Строителния надзор и Възложителя. Когато представителят на Възложителя поиска някои видове работи на обекта да бъдат измерени повторно, той трябва да извести Изпълнителя като му даде подходящ срок, за да може той да присъства или да изпрати квалифициран специалист, който да го представлява. Изпълнителят или неговият специалист трябва да помагат на представителя на Възложителя при извършването на такива измервания и трябва да предоставят всички подробности, изисквани от него. Ако Изпълнителят не присъства или пропусне да изпрати специалист, измерването, направено от представителя на Възложителя и Строителния надзор, ще бъде задължително за Изпълнителя.

Изпълнителят на проекта ще предава, пази и съставя актове по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството Д.В. бр. 72 от 2003 г., съответно офермени и подписани от изпълнител, възложител, проектант и строителен надзор.

Чл.25.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, при просрочие на договорения в чл.3, ал.1 срок за изпълнение.

X. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.26. По време на изпълнението на договора, рискът от случайно погиване или повреждане на изпълнени СМР, строителни материали, строителна техника, механизация, оборудване и т.н. се носи изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

XI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.27.(1) При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно (.....) (посочва се сумата, за която се издава гаранцията за изпълнение, като размерът ѝ не може да надвишава 5% (пет на сто) от стойността на договора)] лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

(2) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(3) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл.27, ал.5 от Договора; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл.27, ал.7 от Договора

(4) Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: УниКредит Булбанк АД
BIC: UNCRBGSF
IBAN: BG 69 UNCR 9660 3372 0272 19

(5) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция , да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(6) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(8) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на Строителството в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(10) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(11) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

(12) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(13) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора за период по-дълъг от 7 (седем) дни след Датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Строителството не отговаря на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

(14) Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

(15) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 14 (четиринадесет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с Договора.

(16) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

(17) В съответствие с чл. 111, ал. 3 от ЗОП участникът, определен за изпълнител на поръчката, следва да представи гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства. Гаранцията е в размер на тези средства и се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса. Гаранцията за аванс се предоставя под една от формите за гаранция за изпълнение.

XII. ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ

Чл.28.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи гаранционна отговорност за изпълнените от него видове СМР в сроковете, посочени от него в „Техническа оферта” като гаранционен сок, който не може да е по-нисък от предвидените минимални гаранционни срокове по чл.20, от “Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, както и другите нормативни документи свързани с тези дейности.

Чл.29. При констатиране на скрити недостатъци или други дефекти в посочения от него гаранционен срок, дължащи се на некачествено изпълнена работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за собствена сметка, след писмена покана от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл.30.При неизпълнение на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 30 % от общата стойност на договора.

Чл.31.При забава за завършване и предаване на работата по този договор в срока по чл. 4, ал.1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.1 % /нула цяло и един процент/ от общата стойност на договора за всеки просрочен ден.

Чл.32.(1)При констатирани недостатъците при приемането на строителство или проявили се в гаранционния срок, предложен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същите следва да бъдат отстранени в срок от един месец от констатирането им. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 7 (седем) работни дни след получаване на уведомление за проявения дефект да извърши оглед на място и да стартира дейности по отстраняването му. Неизпълнението на това му задължение е основание за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури и изпълни за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите видове работи, за да се осигури нормалното функциониране и експлоатиране на обектите, предмет на този договор.

(2) В случай, че отстраняването не бъде извършено в срока по предходната алинея, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на договора и обезщетение в размер на разноските за отстраняването на недостатъците.

Чл.33.Не се счита за забава просрочено плащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, дължащо се на обективна липса на средства за финансиране на обекта.

XIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.34.Действието на този договор се прекратява:

(1) С извършване, предаване и приемане на договорената работа, съгласно условията на настоящия договор;

(2) По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, чрез подписване на споразумение за прекратяване;

(3) При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;

Чл.35.В случай на възникване на непредвидено обстоятелство, когато спирането на строително-монтажните работи продължи повече от 90 дни, всяка от страните може да прекрати договора, като писмено уведоми другата страна.

Чл.36.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълнява системно някое от задълженията си по договора.

Чл.37.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения по договора. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за действително извършените до момента СМР, които ще се доказват по установения в този договор ред.

XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.38.(1) Всички щети, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време и във връзка с изпълнението на работата , се възстановяват за негова сметка.

(2) Всички имуществени и неимуществени вреди, причинени на трети лица от действието и/или бездействието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през времетраенето на договора и свързани с неговото изпълнение са изключително за негова сметка.

Чл.39.(1) Всички съобщения до страните са валидни, само ако са направени в писмена форма.

(2) Възложителят изпраща съобщение до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на адреса, посочен от него като адрес за кореспонденция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е променил този адрес и не е уведомил писмено за това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в тридневен срок от промяната, счита се, че всички изпратени до него съобщения са връчени.

(3) Адресите на страните по договора са, както следва :

1. Адрес за делови контакти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- лице за контакти/ длъжност

- Адрес, тел./факс:,

тел.: и факс:

- Идент. № по ДДС - BG

- БУЛСТАТ -

2. Адрес за делови контакти на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- лице за контакти/ длъжност

- Адрес, тел./факс:

- Идент. № по ДДС

- БУЛСТАТ:

Чл.40. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод неговото изпълнение или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие, спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България, съгласно действащото законодателство.

Чл.41.(1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по преходното изречение включва и обстоятелства , свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели и други права от подобен характер, свързани с изпълнението на настоящата обществена поръчка.

(2) Правилото по преходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл.42. Нищожността на някоя от клаузите по настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.43. Настоящият договор не подлежи на промяна за срока на неговото действие, освен в случаите посочени от ЗОП.

Чл.44. За всички неуредени въпроси в настоящия договор, се прилагат разпоредбите на ТЗ и ЗЗД, както и действащите нормативни актове, уреждащи отношенията между страните, приложими за съответния случай.

Този договор съдържащ страници се състави, подписа и подпечата в 3 /три / еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всеки със силата на оригинал, и влиза в сила от датата на подписването му.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....
/...../

.....
/...../

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
/...../

За и от името на Поръчителя:
