



ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240 гр.Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg;www.godech.bg

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2021 г.

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Годеч за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 г, която съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които Община Годеч има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които Община Годеч има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти;
6. Обектите по т.5 от първостепенно значение;
7. Други данни определени от общинския съвет.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	ВИД ДЕЙНОСТ	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	1. От управление на имоти-общинска собственост	
1.1	Отдаване под наем на помещения	45 000
1.2	Отдаване под наем на терени	7 000
1.3	Отдаване под наем на жилища	0
1.4	Отдаване под наем на земеделска земя	730 000
	Всичко от управление на имоти общинска собственост	782 000
	2. От разпореждане с имоти-общинска собственост	-
2.1	Продажба на имоти-общинска собственост	40 000
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	40 000
	Всичко приходи	822 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, справки и др.)	1500
2.	За оценки	1 000
3.	За обявления	1000
4.	Изготвяне на техническо задание и горскостопански план	9 000
5.	Придобиване на имоти	12 000
	Всичко разходи	24 500

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
	1. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ
1.1	УПИ I - незастроен, кв. 31, с. Гинци с площ от 850 кв.м.
1.2	Помещение с площ от 25 кв.м. и помещение с площ от 17 кв.м. находящи се на първи етаж в административна сграда /бивше БКС/, помещения № 3 с площ от 18.00 кв.м, № 4 площ от 25.00 кв.м, № 6 с площ от 25.00 кв.м, № 8 с площ от 59.00 кв.м, № 9 с площ от 18.00 кв.м, № 10 с площ от 17.00 кв.м и № 11 с площ от 25.00 кв.м, находящи се на втори етаж, в Административна сграда на ул. „Бригадир“ № 2, гр. Годеч /бивше БКС/, УПИ IV, кв. 67 по плана на гр. Годеч.
1.3	Помещения № 103, № 104, № 105, № 106, № 107, № 108 и № 109 всяко с площ от 17.16 кв.м, находящи на първи етаж и помещения с № 201, № 202, № 203, № 204, № 205, № 206, № 207 , № 209 и № 210 всяко с площ от 17.16 кв.м. на втори етаж в сградата на Поликлиниката на ул. “Грамада“ № 2, гр. Годеч, УПИ I, кв. 63 по плана на гр. Годеч.
1.4	Недвижим имот, находящ се на ул. “Хаджи Димитър“ № 2, гр. Годеч, УПИ II, кв.

	89 по плана на гр. Годеч с площ 3 572 кв.м, заедно с построената в него двуетажна масивна сграда със застроена площ от 470 кв.м.
1.5	Помещения: № 1 с площ от 7.85 кв.м, № 2 с площ от 27 кв.м, № 3 с площ от 27 кв.м, № 4 с площ от 4 кв.м, № 5 с площ от 5.70 кв.м, помещение с площ от 185 кв.м. и помещения /зала, вътрешна тераса,външна тераса и мазе/ с обща площ от 472 кв.м, находящи се в сградата на Младежки дом на пл. “Свобода“ № 4, гр. Годеч, УПИ I, кв. 132а по плана на гр. Годеч.
1.6	Помещения: № 1 с площ от 17 кв.м, № 2 с площ от 17 кв.м, № 3 с площ от 18 кв.м, № 4 с площ от 28 кв.м, № 5 с площ от 23 кв.м, № 6 с площ от 35 кв.м, № 7 с площ от 98 кв.м, находящи се на втори етаж от триетажна масивна сграда на ул.“Република“№ 1, гр. Годеч, УПИ I, кв.136 по плана на гр. Годеч.
1.7	Триетажна сграда – общежитие, находяща се на ул. “Асен Златаров“ № 7, гр. Годеч, УПИ I, кв. 37 по плана на гр. Годеч.
1.8	Помещения: № 1 с площ от 16.8 кв.м, № 2 с площ от 16.6 кв.м, № 3 с площ от 15.6 кв.м, № 4 с площ от 12 кв.м, находящи се в сградата на Автогарата на ул. “Н.Й.Вапцаров“ № 12, гр. Годеч, УПИ I, кв. 35 по плана на гр. Годеч.
1.9	Помещения № 6 с площ от 18.00 кв.м, № 7 с площ от 28.90 кв.м, № 8 с площ от 11.20 кв.м, № 9 с площ от 21.00 кв.м, № 10 с площ от 12.90 кв.м, находящи се на първи етаж в Административната сграда, находяща се на пл. “Свобода“ № 5 , гр. Годеч, УПИ II, кв. 138, по плана на гр. Годеч.
1.10	Свободни Търговски обекти находящи се в УПИ /парцел/ I– за обществено обслужване и озеленяване – Общински пазар в кв. 138 по действащия регулационен план на гр. Годеч.
1.11	Всички свободни помещения и терени частна и публична общинска собственост.
1.12	Поземлени имоти в горски територии, собственост на Община Годеч.
1.13	Всички земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ на територията на общината, без пасища за общо ползване.
1.14	Всички земеделски земи – частна общинска собственост и пасища и мери – публична общинска собственост.
1.15	Поземлени имоти с НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ – частна общинска собственост.
1.16	Помещения на първи етаж в двуетажна масивна сграда, находяща се в УПИ I, с площ от 2 350 кв.м. от кв. 17 по плана на с. Комщица, община Годеч
1.17	Център за интеграция на възрастни хора с физически увреждания със ЗП от 370 кв.м., находящ се в гр. Годеч, УПИ I, кв. 44
1.18	Посетителски център със РЗП от 220 кв.м., находящ се в гр. Годеч, УПИ I, кв. 44
1.19	Бунгало-клуб на един етаж със ЗП от 34 кв.м., находящо се в УПИ XIX-за общ. ползване, кв.1 по плана на с. Шума, община Годеч.
	2. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА БЮДЖЕТНИ ОРГАНИЗАЦИИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ
2.1	Помещения, находящи се на трети етаж от триетажна масивна сграда на ул. „Република“ № 1, гр. Годеч, УПИ I, кв.136 по плана на гр. Годеч.
2.2	Помещения, находящи се на втори етаж от триетажна масивна сграда на ул.“Република“№1, гр. Годеч, УПИ I, кв.136 по плана на гр. Годеч.
2.3	Помещения № 6 с площ от 18.00 кв.м, № 7 с площ от 28.90 кв.м, № 8 с площ от 11.20

	кв.м, № 9 с площ от 21.00 кв.м, № 10 с площ от 12.90 кв.м, находящи се на първи етаж в Административната сграда, находяща се на пл. “Свобода“ №5 , гр. Годеч, УПИ II, кв.138, по плана на гр.Годеч.
	3. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ
3.1	Триетажна масивна сграда – общежитие, находяща се на ул. “Асен Златаров“ №7, гр.Годеч, УПИ I, кв.37, по плана на гр.Годеч, с площ от 3850 кв.м, със застроена площ от 750 кв.м.
3.2	Недвижим имот с площ 470 кв.м, съставляващ УПИ XIV – здравна служба, кв. 21, по действащият регулационен план на с. Голеш, Община Годеч, заедно с построената в имота масивна сграда на два етажа, със застроена площ 42 кв.м и РЗП 84 кв.м.
3.3	Дворно място – УПИ V, кв.32, находящо се в с. Разбоище, Община Годеч, по плана на с. Разбоище, с площ от 3110 кв.м.
3.4	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ I-клуб в кв.5 по плана на с. Ропот, Община Годеч, с площ от 2000 кв.м., заедно с построеното в него училище със застроена площ от 168 кв.м.
3.5	Дворно място, УПИ XI, кв.5, им.26 по плана на с. Голеш, Община Годеч, с площ от 740 кв.м., заедно с построената в него масивна сграда-училище на два етажа с площ от 260 кв.м.
3.6	Недвижим имот, представляващ 430/955 идеални части от УПИ IX –отреден за ресторант, общо с площ от 955 кв.м. в кв. 29 по действащия регулационен план на гр.Годеч.
3.7	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ I – за екологично селско стопанство и селски туризъм от 6 875 кв.м. в кв.48 по регулационния план на с.Гинци, Община Годеч.
3.8	Недвижим имот, находящ се на ул. “Хаджи Димитър“ № 2, гр. Годеч, УПИ II, кв.89 по плана на гр. Годеч с площ 3 572 кв.м., заедно с построената в него двуетажна масивна сграда със застроена площ от 470 кв.м.
3.9	Части от поземлени имоти придаващи се по регулация към урегулирани поземлени имоти.
3.10	Идеални части от УПИ X- за ОЖС, кв. 42 по плана гр.Годеч
3.11	УПИ XIV-общ, кв.120 по плана на град Годеч, с площ от 475 кв.м.
3.12	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ XIV-общ. в кв. 25 по плана на с. Мургащ, с площ от 750 кв.м.
3.13	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ XXIV-1553 в кв. 124 по плана на гр. Годеч, с площ от 646 кв.м.
3.14	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ XXV-общ. в кв. 124 по плана на гр. Годеч, с площ от 544 кв.м.
3.15	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ XVIII-1643 в кв. 127 по плана на гр. Годеч, с площ от 610 кв.м.
3.16	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ II-1226 в кв. 105 по плана на гр. Годеч, с площ от 846 кв.м.
3.17	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ XXVIII-261 в кв. 12 по плана на гр. Годеч, с площ от 554 кв.м.
3.18	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ III-420 в кв. 10 по плана на гр. Годеч, с площ от 382 кв.м.
3.19	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ IV-общ. в кв. 5 по плана на с. Губеш, с площ от 840 кв.м.
3.20	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ XV- общ. в кв. 120 по плана на гр. Годеч, с площ от 710 кв.м.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2021г. Община Годеч няма намерение да предлага имоти - общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до Кмета на общината на предложения за замяна на имот-общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

1. Улица с осови точки № 486, 486а и 486б с площ от 1 630 кв.м. чрез покупко-продажба или отчуждаване.

2. УПИ II-1721 с площ 315 кв.м., УПИ III-1720 с площ от 277 кв.м. и УПИ IV-1720с площ от 278 кв.м., находящи се в кв. 132а по действащият регулационен план на гр. Годеч чрез покупко-продажба или отчуждаване.

3. Придобиване на Търговски обект-бистро, със застроена площ от 135 кв.м, ведно със 161/272 идеални части от ПИ, целият с площ от 272 кв.м, съставляващ УПИ IX-за обществено хранене в кв. 67 по действащият регулационен план на гр. Годеч чрез покупка.

VI. ОБЕКТИТЕ ПО Т.VI ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

Съгласно §1, т.6 от Допълнителните разпоредби към Закона за общинската собственост, ”обекти от първостепенно значение” са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти – публична общинска собственост.

Към момента на утвърждаване на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година, няма обекти от първостепенно значение. При възникване на такава необходимост за Общината, утвърждаването им като такива ще се извърши след решение на Общински съвет - Годеч.

VII. ДРУГИ ДАННИ ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Няма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Годеч през 2021 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 – 2023 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 2 по Протокол № 1 от 28.01.2021 година от заседание на Общински съвет – Годеч.

Настоящата програма е актуализирана с Решение № 22 по Протокол № 2 от 25.02.2021 година от заседание на Общински съвет – Годеч.