

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГОДЕЧ

Препис-извлечение  
от Протокол № 9/30.10.2014 г.  
от заседание на ОбС

## РЕШЕНИЕ № 79

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.105, ал.1 и ал.2 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч, с 12 гласа “за”, ОбС

### РЕШИ:

1. Одобрява за отдаване под наем всички земеделски земи на територията на община Годеч със статут на общинска собственост.

2. Одобрява цени за отдаване под наем на земеделски земи със статут на общинска собственост за 1 декар/годишно през стопанската 2014/2015 година, както следва:

Културен вид	Категория земя III и IV цени – лв./дек	Категория земя V и VI цени – лв./дек	Категория земя VII и X цени – лв./дек
Ниви	10,00	7,00	4.00
Ливади	7,00	5,00	3.00
Пасища и мери	5,00	3,50	2.00
Друга селскостопанска територия	10.00	7.00	4.00
Гора в земеделска земя	7.00	5.00	3.00
Храсти	5.00	3.50	2.00

Председател на ОбС:  
/В.Иванов/

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГОДЕЧ

Препис-извлечение  
от Протокол № 9/30.10.2014 г.  
от заседание на ОбС

## РЕШЕНИЕ № 80

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, и § 27, ал.2, т.1 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. - ДВ, бр.62 от 2010 г.) и Протоколно решение от 26.02.2013 г. на комисия, определена със Заповед № РД-12-022/21.02.2-13г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Софийска област, относно уеднаквяване на практиката при прилагането на разпоредбите от ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, касаещи мерите и пасищата, с 12 гласа “за”, ОбС

### РЕШИ:

#### **I. Да се предоставят следните поземлени имоти в изпълнение на задължението по §27, ал.2, т.1:**

1. Имот с проектен № 001333, с площ 2. 200 дка, находящ се в землището на с.Комщица, общ.Годеч, с ЕКАТТЕ 38186, в местността „ Куратска река”, с начин на трайно ползване –Ливада, категория на земята VIII /осма/, на наследници на Георги Михайлов Христов съгласно скица-проект № Ф00653/01.08.2014г. от Общинска служба „Земеделие”, **който е част от имот с № 001223**, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 575/08.10.2014г.
2. Имот с проектен № 001330, с площ 5. 138 дка, находящ се в землището на с. Комщица, общ.Годеч, с ЕКАТТЕ 38186, в местността „ Средна река ”, с начин на трайно ползване – Ливада, категория на земята X /десета/, на наследници на Георги Михайлов Христов съгласно скица-проект № Ф00652/01.08.2014г. от Общинска служба „Земеделие”, **който е част от имот с № 001238**, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 576/08.10.2014г.
3. Имот с проектен № 003914, с площ 6. 600 дка, находящ се в землището на с.Комщица, общ. Годеч, с ЕКАТТЕ 38186, в местността „ Пинет ”, с начин на трайно ползване –Пасище,мера, категория на земята VIII /осма/, на наследници на Георги Михайлов Христов съгласно скица-проект № Ф00654/01.08.2014г. от Общинска служба „Земеделие”, **който е част от имот с № 003653**, за който имот е съставен Акт за публична общинска собственост № 196/09.10.2014г.
4. Имот с проектен № 003915, с площ 1. 500 дка, находящ се в землището на с.Комщица, общ. Годеч, с ЕКАТТЕ 38186, в местността „ Пинет ”, с начин на

- трайно ползване –Пасище,мера, категория на земята VIII /осма/, на наследници на Георги Михайлов Христов съгласно скица-проект № Ф00655/01.08.2014г. от Общинска служба „Земеделие”, **който е част от имот с № 003653**, за който имот е съставен Акт за публична общинска собственост №196/09.10.2014г.
5. Имот с проектен № 007037, с площ 1. 404 дка, находящ се в землището на с.Върбница, общ. Годеч, с ЕКАТТЕ 12770, в местността „ Ливаге ”, с начин на трайно ползване –Нива, категория на земята VI /шеста/, на наследници на Нина Милушева Виденова съгласно скица-проект № Ф00649/07.08.2014г. от Общинска служба „Земеделие”, **който е част от имот с № 007025**, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 465/09.01.2013г.
  6. Имот с № 002355, с площ 2. 538 дка, находящ се в землището на с.Мургащ, общ.Годеч, с ЕКАТТЕ 49334, в местността „ Над пояте ”, с начин на трайно ползване – Изоставена нива, категория на земята V/ пета /, на наследници на Стефан Богданов Рангелов съгласно скица-проект № Ф00651/21.07.2014г. от Общинска служба „Земеделие”, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 574/07.10.2014г.
  7. Имот с № 025010, с площ 1. 695 дка, находящ се в землището на с.Бракьовци, общ.Годеч, с ЕКАТТЕ 06050, в местността „ Мечин дол ”, с начин на трайно ползване – Пасище,мера категория на земята VII/ седма /, на наследници на Мито Георгиев Христов съгласно скица-проект № Ф00702/25.08.2014г. от Общинска служба „Земеделие”, за който имот е съставен Акт за публична общинска собственост №194/08.10.2014г.
  8. Имот с № 025011, с площ 1. 201 дка, находящ се в землището на с.Бракьовци, общ.Годеч, с ЕКАТТЕ 06050, в местността „ Мечин дол ”, с начин на трайно ползване – Пасище,мера категория на земята VIII/ осма /, на наследници на Мито Георгиев Христов съгласно скица-проект № Ф00703/25.08.2014г. от Общинска служба „Земеделие”, за който имот е съставен Акт за публична общинска собственост №195/08.10.2014г.
  9. Имот с проектен № 007036, с площ 1. 404 дка, находящ се в землището на с.Върбница, общ. Годеч, с ЕКАТТЕ 12770, в местността „ Ливаге ”, с начин на трайно ползване –Нива, категория на земята VI /шеста/, на наследници на Нина Милушева Виденова съгласно скица-проект № Ф00648/07.08.2014г. от Общинска служба „Земеделие”, **който е част от имот с № 007025**, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 465/09.01.2013.
  10. Имот с проектен № 004454, с площ 0. 397 дка, находящ се в землището на с.Шума, общ. Годеч, с ЕКАТТЕ 83466, в местността „ Гувно ”, с начин на трайно ползване –Пасище, мера, категория на земята VI /шеста/, на наследници на Асен Богданов Гьорев съгласно скица-проект № Ф01696/13.09.2014г. от Общинска служба „Земеделие”, **който е част от имот с № 004369**, за който имот е съставен Акт за публична общинска собственост № 193/07.10.2014.
  11. Имот с проектен № 007033, с площ 1. 000 дка, находящ се в землището на с.Върбница, общ. Годеч, с ЕКАТТЕ 12770, в местността „ Ливаге ”, с начин на трайно ползване –Нива, категория на земята VI /шеста/, на наследници на Стойчо Илиев Пеев съгласно скица-проект № Ф00639/24.04.2014г. от Общинска служба „Земеделие”, **който е част от имот с № 007025**, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 465/09.01.2013.

**Предоставените имоти да се отпишат от актовете книги на имотите – частна или публична общинска собственост и да се предадат на наследниците или на собствениците на дадения имот.**

**II. Процедурата по предоставяне на земи от общинския поземлен фонд започва след внасяне на необходимата такса от Заявителя - 20.00 лв. /двадесет лева/ на заявен имот, съгласно Наредба № 2 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Годеч.**

**Мотиви:** Съгласно чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост единствено Общински съвет е разпоредител с общинската собственост, съответно решението за предоставяне на земи от общински поземлен фонд е необходимо да се вземе от Общински съвет – гр.Годеч. На основание §27, ал. 2, т.1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет предоставя земи от Общински поземлен фонд при наличие на следното условие, а именно - установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на Общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. Съгласно чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общината стопанисва и управлява земеделска земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават **общинска собственост**. Съгласно чл.21, ал.1, т .8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация Общински съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Според чл.13 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи , за да започне производство по възстановяване на правата на собствениците е необходимо подаването на заявление в два екземпляра до Общинска служба по земеделие. Общинска служба по земеделие представя мотивирано искане до Кмета на Община Годеч, с приложени към него решения, заявления, скици с нанесени границите на имотите, за които се иска възстановяване, удостоверения за наследници и др., съгласно **чл.45ж** от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. След проверка на представените документи се установи, че те са редовни и допустими, представени са в срок и копие от тях е приложено към настоящето предложение. От документите е видно, че са налице всички законови изисквания за предоставяне на земите на собствениците им или на техните наследници.

**Председател на ОбС:**  
**/В.Иванов/**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГОДЕЧ**

**Препис-извлечение  
от Протокол № 9/30.10.2014 г.  
от заседание на ОбС**

**РЕШЕНИЕ  
№ 81**

**На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с  
искане от Инициативен комитет, с 12 гласа “за”, ОбС**

**РЕШИ:**

**Дава съгласие за реализиране на инвестиционен проект  
на обект „Паметник на загиналите във войните в кв.13, село  
Бракъовци, община Годеч”.**

**Председател на ОбС:  
/В.Иванов/**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГОДЕЧ**

**Препис-извлечение  
от Протокол № 9/30.10.2014 г.  
от заседание на ОбС**

**РЕШЕНИЕ  
№ 82**

**На основание чл.21, ал.1, т.8 и 11 от ЗМСМА и чл.134,  
ал.2, т.6 от ЗУТ, с 12 гласа “за”, ОбС**

**РЕШИ:**

**Дава съгласие за изменение действащия план за  
регулация на с.Комщица в кв.17, като се променят границите  
на УПИ I - кметство, библиотека, поща, АТЦ, киносалон, клуб, магазин,  
битови услуги, УПИ IV-140 и УПИ V-146.**

**Председател на ОбС:  
/В.Иванов/**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГОДЕЧ

Препис-извлечение  
от Протокол № 9/30.10.2014 г.  
от заседание на ОбС

### РЕШЕНИЕ № 83

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.42, ал.1 и чл.52, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Годеч, с 12 гласа “за”, ОбС

### РЕШИ:

1. Утвърждава оценката, изготвена от лицензиран оценител, за продажба на имот, представляващ общинска частна собственост, а именно: поземлен имот с площ от 1.945 /един декар, деветстотин четиридесет и пет кв.м./ дка, с начин на трайно ползване ЛИВАДА, категория на земята IX /девета/, в местността „РАВНЯНСКИ ПЪТ”, съставляващ № 001390 /хиляда триста и деветдесет/, в землището на гр.Годеч с ЕКАТТЕ 15309, общ.Годеч, обл.Софийска, на стойност: 650,00 /шестстотин и петдесет/ лв.

2. Утвърдената цена да бъде първоначална за провеждане на публично оповестен търг за продажба на недвижимия имот.

3. Възлага на Кмета на Община Годеч осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

Председател на ОбС:  
/В.Иванов/

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГОДЕЧ

Препис-извлечение  
от Протокол № 9/30.10.2014 г.  
от заседание на ОбС

### РЕШЕНИЕ № 84

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.45и, ал.2 от ППЗСПЗЗ, с 12 гласа “за”, ОбС

### РЕШИ:

Дава съгласие за промяна начина на трайно ползване от „Пасище, мера” на „Ливада” на общински поземлен имот, а именно: поземлен имот с площ от 0.277 дка, с НТП-пасище, мера, категория на земята V /пета/, в местността „ТРАП” , съставляващ № 004664, в землището на гр.Годеч, обл.Софийска, актуван с АПОС № 177 от 10.03.2014 г.

Председател на ОбС:  
/В.Иванов/



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГОДЕЧ**

**Препис-извлечение  
от Протокол № 9/30.10.2014 г.  
от заседание на ОбС**

**РЕШЕНИЕ  
№ 85**

**На основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, с 12 гласа “за”,  
ОбС**

**РЕШИ:**

**Дава съгласие за изплащане на еднократно  
допълнително възнаграждение на Кмета на община Годеч –  
30% от brutната му работна заплата.**

**Средствата да бъдат изплатени от държавната субсидия  
за заплати на дейност 122 ”Общинска администрация”.**

**Председател на ОбС:  
/В.Иванов/**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГОДЕЧ

Препис-извлечение  
от Протокол № 9/30.10.2014 г.  
от заседание на ОбС

### РЕШЕНИЕ № 86

На основание чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА и чл.27, т.1 от Вътрешните правила за заплати на дейност 122 „Общинска администрация“, приети на основание чл.2, ал.2, т.2 от Наредбата за заплатите на служителите в държавната администрация (обн. ДВ, бр. 49 от 2012 г.) и утвърдени със Заповед № 371/30.07.2012 г. на Кмета на Община Годеч, с 12 гласа “за”, ОбС

### РЕШИ:

Дава съгласие за изплащане еднократно на допълнителни възнаграждения на заместник-кмета и кметските наместници, както следва:

1. Заместник-кмет – 30% от brutната му работна заплата.
2. Кметски наместници на с.Гинци, с.Шума, с.Голеш, с.Туден, с.Комщица, с.Бракъовци, с.Мургащ, с.Губеш – по 100 лв. /сто лева/.

Средствата да бъдат изплатени от държавната субсидия за заплати на дейност 122 ”Общинска администрация”.

Председател на ОбС:  
/В.Иванов/

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГОДЕЧ

Препис-извлечение  
от Протокол № 9/30.10.2014 г.  
от заседание на ОбС

### РЕШЕНИЕ № 87

На основание чл.34, ал.1 и ал.2, т.2 от ЗМСМА и чл.21, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС и взаимодействието му с общинската администрация, с 8 гласа “за” и 4 „против” /Р.Станоев, Й.Гогова, Д.Давидков, В.Иванов/, ОбС

### РЕШИ:

Определя месечно възнаграждение на общинския съветник за действително участие в заседания на Общинския съвет и в заседанията на постоянните (временни) комисии към ОбС в размер равен на 50 на сто от средната брутна работна заплата в общинската администрация, считано от 01.01.2015 г.

Председател на ОбС:  
/В.Иванов/