



ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240 гр.Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

На основание чл.26, ал.2 от ЗНА във връзка с чл.77 от АПК, в 30- дневен срок от настоящото публикуване на проекта на всички заинтересовани страни се предоставя възможност да изразят своите становища и да дават предложения по изготвения проект, в срок до 17.00 часа на 26.01.2017 г. в деловодството на общинската администрация.

МОТИВИ

КЪМ ПРОЕКТ НА НОВА НАРЕДБА №8 ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Настоящият проект на **НАРЕДБА №8 ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО** е мотивиран от следното:

1. Причини, налагащи приемането на Наредбата:

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на територията на Община Годеч е приета съобразно законовите разпоредби на общ нормативен акт, какъвто е Закона за общинската собственост /чл.8, ал.2 от ЗОС/. Общински съвет – Годеч е приел такава наредба на 06.11.2008 год., която е изменена с Решение №45/26.04.2012 год.

Действащата към момента Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не урежда всички видове разпоредителни сделки с общинско имущество и липсва ред за управление на земеделски земи в съответствие с изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

В чл.25, ал.2 от Наредбата Общинският съвет е определил срок за отдаване на имоти – частна общинска собственост не по-дълъг от 5 години като в определени случаи, е дадена възможност за удължаване на този срок до 10 години. От друга страна разпоредбите на чл.14, ал.3 ЗОС и чл.24а, ал.4 от ЗСПЗЗ дават възможност за отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост за срок до 10 години. Като нормативни актове от по-висока степен, разпоредбите на цитираните по-горе общ и специален закон са задължителни и изключват прилагане на противоречащи им разпоредби в нормативен акт от по-ниска степен, какъвто безспорно се явява Наредба №8. Същото се отнася и до имотите – публична общинска собственост с изключение на

пасищата, мерите и ливадите, които се отдават под наем по реда на чл.37 „и” за срок от 5 стопански години. Разпоредбата на чл.14, ал.7 ЗОС дава възможност за отдаване на имоти публична общинска собственост за срок до 10 години. С приемането на нова Наредба, в която въпросните срокове ще бъдат удължени, ще бъде увеличен броят на желаещите на наемат имоти - общинска собственост, което от своя страна ще доведе до увеличаване финансовите приходи на Общината. От друга страна с удължаване срока за отдаване под наем от 5 на 10 години ще се даде възможност на наемателите с по-голяма отговорност да се отнасят към общинската собственост, а вменената им грижа на добър стопанин ще намери реално изражение.

Освен промяна на сроковете, приемането на Наредбата е обусловено и от необходимостта от детайлна регламентация на управлението на имоти от общинския поземлен фонд. Необходимо е отдаването под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд да бъде отделено от общия ред за отдаване под наем на общинско имущество предвид специфичните изисквания на ЗСПЗЗ.

В досега действащата наредба липсва детайлна регламентация на всички видове разпоредителни сделки по ЗОС, а също така се налага по – голяма прецизност по отношение на действията, следващи процедурата по провеждане на публичен търг/ конкурс, а именно – издаване и връчване на заповед, с която е обявен участникът, спечелил търга/ конкурса, сключване на договор и възстановяване на внесен депозит.

В проекта на наредба са детайлизирани и сделките по Закона за устройство на територията.

2. Поставени цели:

Целта на наредба е да уреди обществените отношения, свързани с реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Годеч. Същата регламентира права и задълженията, както на физическите и юридически лица, така и права и задължения на общинската администрация и на общинския съвет.

Същевременно, като подзаконов нормативен акт Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество има за задача да конкретизира неуредени от закона обществени отношения. С така направеното предложение за наредба се създава една по-голяма яснота, точност и прозрачност в отношения, свързани с за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, запълнени са съществуващи до сега празнини, прецизирани са съществуващи до сега норми. По този начин в най-голяма пълнота се осъществява основаната цел на наредбата за пълно, ясно и законосъобразно регламентиране на обществените отношения в тази сфера.

Също така приемането на нова наредба в с цел улесняване работата на администрацията и премахване на излишните ограничения, които не са заложили в нормативните актове от по-висок ранг, но са се съдържали в действащата до сега наредба.

3. Очаквани резултати от приемането на предлагания проект на Наредба:

Уреждане на обществените отношения, свързани с за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Годеч в по-голяма пълнота и прецизност.

4. Финансови средства необходими за прилагането на Наредбата:

За прилагане на новата уредба не са необходими финансови и други средства.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и Република България:

Предлаганият проект на Наредба е разработен в съответствие с европейското законодателство, Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Дата на публикуване: 27.12.2016г.