



ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240 гр.Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

Съобщение за провеждане на консултации по предварителен проект на Общ устройствен план на Община Годеч и ЕО към него

На основание чл.127, ал.1 и 2 от Закона за устройство на територията и чл.20, ал.1, т.1 от Наредбата за извършване на екологични оценки на планове и програми, съобщаваме ви, че в периода 10.05.2017г. – 09.06.2017 г. се провеждат консултации по Предварителен проект на Общ устройствен план на община Годеч и на Доклад за Екологична оценка (ЕО) към него.

1. Информация за възложителя:

Възложител на Общ устройствен план и на Екологичната оценка към него е Община Годеч с адрес: п.к. 2240, гр. Годеч, пл.Свобода №1, тел. 0729/2-23-00, факс 0729/2-35-13, e-mail: obshtina_godech@abv.bg, представлявана от Радослав Василев Асенов - Кмет на Община Годеч; Лице за контакти : Емилия Николова, Илиана Григорова

2. Информация за ОУПО Годеч:

Общият устройствен план на Община Годеч се разработва на основание чл.124 от ЗУТ, по възлагане от Кмета на общината и Решение на Общинския съвет.

Общият устройствен план на Община Годеч се разработва двуфазно - Фаза Предварителен проект и Фаза Окончателен проект и е с прогнозен период на действие 20 години.

ОУП се разработва за цялата територия на Община Годеч, в която са разположени землищата на град Годеч и 19 села: Браковци, Буковровци, Бърля, Връдловци, Върбница, Гинци, Голеш, Губеш, Каленовци, Комщица, Лопушня, Мургащ, Равна, Разбоище, Ропот, Смолча, Станинци, Туден, Шума. Община Годеч е разположена на площ от 374 680 дка.

Част от територията на Община Годеч попада в границите на следните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на ЗБР:

- **Защитени зони по директивата за местообитанията: BG0001040 „Западна Стара Планина и Предбалкан“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена с Решение No611/2007 г. на МС /ДВ, бр. 21/2007/ и изменена с Решение No811/2010 г. на МС /ДВ, бр. 96/2010/ и **BG0000322 „Драгоман“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена с Решение No122/2007 г. на МС /ДВ, бр. 21/2007г./
- **Защитени зони по директивата за птиците: BG0002002 „Западен Балкан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед NoРД-119 от 09.02.2012 г., на МОСВ /ДВ, бр. 20/2012/; **BG0002005 „Понор“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед NoРД-547/2008 г., на МОСВ /ДВ, бр. 83/2008/; **BG0002001 „Раяновци“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед NoРД-569/2008 г. /ДВ, бр. 84/2008/.

Общият устройствен план има за цел:

- да създаде оптимална пространствена и функционална планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на урбанизираните територии и на териториите извън тях при щадящо използване на природните ресурси и опазване уникалността на териториите;
- да създаде условия за живот и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;

- да осигури равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
- да определи границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- да определи насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- да създаде възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- да предвиди подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
- да определи устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигури опазване на културно-историческото наследство;
- да определи правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

Финансирането на Проекта на Общ устройствен план на Община Годеч е осигурено със средства от МРРБ и със собствени средства.

Етапите на изготвяне на плана включват: изработване на плана, съгласуване на плана, приемане на плана от ОЕСУТ и одобряване на плана от общински съвет.

ОУПО се одобрява от Общински експертен съвет по устройство на територията към Община Годеч, след което и от Общински съвет - Годеч.

Органът отговорен за прилагането на ОУП е Община Годеч.

3. Място за публичен достъп и време за запознаване с проекта на ОУП на Община Годеч и Доклада за Екологична оценка:

Общият устройствен план и доклада за Екологичната оценка към него, са на разположение на интересувалите се в сградата на Общинска администрация Годеч на адрес: 2240, гр. Годеч, пл. Свобода №1, стая 122, всеки работен ден от 8,30 до 17,00 часа, както и на интернет адрес: <http://www.godech.bg/>

4. Срок за изразяване на становище по екологичната част на ОУП и Предварителния проект на ОУП:

Време за публичен достъп - 30 дни от датата на публикуване на съобщението от 10.05.2017 г. до 09.06.2017 г.

5. Начин на изразяване на становищата:

Становища и мнения по Общ устройствен план и Екологичната оценка могат да се депозират в писмен вид в деловодството на Община Годеч, адрес: 2240, гр. Годеч, пл. Свобода № 1, всеки работен ден от 8,30 до 17,00 часа, на факс 0729/2-35-13 или на електронна поща: obshtina_godech@abv.bg

Лице за контакти по провеждане на консултациите: Емилия Николова, Илиана Григорова
Телефон за връзка: 0729/2-23-00, 0729/9-80-51

Проектът на ОУП подлежи на задължително обществено обсъждане по реда на чл.127, ал.1 от Закона за устройство на територията, което ще се проведе на 21.06.2017 г. /сряда/ от 10,00 часа в голямата заседателна зала на етаж 2, стая 217 на общинска администрация, гр.Годеч, с адрес: п.к. 2240, гр. Годеч, пл. „Свобода” №1.

Очакваме вашите мнения, предложения, становища и препоръки!