РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№ СО – 03 – 04/2018 г.

На основание чл. 84, ал. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и чл. 26, ал. 1, т. 1 *от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове програми* (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 12 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план (ОУП) на Община Годеч

Възложител: Община Годеч, пл. „Свобода“ № 1
Характеристика на плана: Общият устройствен план (ОУП) на Община Годеч се изработва по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията на Община Годеч.
ОУП е основа за цялостното устройство на територията на общината и на отделните населени места в нея с техните землища и се създава за прогнозен период от 20 години. Общата площ на планираната територия, обхваната от ОУП е 37417,6 ха.
Основните цели на ОУП на община Годеч са:

- Създаване на оптимална пространствена и функционална планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на урбанизираните територии и на териториите извън тях, при щадящо използване на природните ресурси и опазване уникалността на териториите, обвързано с Националната стратегия за регионално развитие, Националната концепция за пространствено развитие и с Областната стратегия за развитие на Софийска област и Общинския план за развитие на Община Годеч, в съответствие със специфичните за Община Годеч природни, културно-исторически, туристически и други ресурси;
- Създаване на условия за живот и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
- Осигуряване на равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
- Определяне на границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;

- Определяне на насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- Създаване на възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- Определяне на устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и осигуряване опазването на културно-историческото наследство;

- Определяне на правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите – предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

Целта на ОУП на Община Годеч е да се създадат условия за устойчиво използване на природните дадености в икономически и социален аспект, което предполага изпълнението на устройствени задачи в следните направления:

- регламентиране на процесите на по-нататъшната урбанизация на територията, с оглед поддържане на екологичното равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятните антропогенни въздействия;
- прилагане на съвременни критерии и подходи при валоризацията на елементите на природното наследство като фактор за развитието на общината;
- осигуряване на баланс между опазването на природното наследство на територията на общината и реализацията на ресурсовия му потенциал;
- регламентиране на допустимото натоварване на естествените рекреационни ресурси;
- на основата на провежданата гъвкава устройствена политика за преструктуриране на икономиката, да се използват максимално ресурсите и потенциалите на общината;
- на основата на пространствени и технически параметри и при отчитане баланса между частните и обществените интереси да определи функционалната структура и строителните граници по структурни единици;
- да намери оптимални решения на транспортно-комуникационната мрежа, включително пешеходните връзки и велоалеи, да предложи мероприятия за осигуряване на достъпност на средата за хора в неравностойно положение;
- да намери възможности за извеждане на транзитния транспортен поток по обходни пътища;
- да намери и реши проблема с локализацията на основните елементи на общественото обслужване и техническата инфраструктура, както и с изследване възможностите за пространственото им обединение в общи обекти;
- да предложи решения за благоустрояване, озеленяване, създаване на места за активен и пасивен отдих като част от зелената система на общината;
- да създаде условия за поддържане на екологическото равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни антропогенни въздействия;
- да създаде условия за интеграция на население от различни етнически, социални и религиозни принадлежности;
- в съответствие с новите социално-икономически условия да се изведат предложения за устойчиво развитие и урбанистични политики, насочени към поетапна реализация на плана и превръщането му в оперативен инструмент за общинската администрация;
- да гарантира запазването на границите и елементите на защитените територии и обекти от местно, национално и световно значение;
- да създаде условия за развитие на туризма като доходоносна икономическа дейност и като полезна за здравето и познанието общочовешка необходимост и потребност чрез обединяване на съществуващите природни, исторически и културни ценности в един цялостен, комплексен туристически продукт;

- да предложи решение за усвояване на изоставените и пустеещи земи и действия по залесяване на ерозирали и непригодни за обработване и земеделско производство земи;
- да гарантира възстановяването и запазването на терените за селскостопански насаждения и да се даде възможност за изграждане на производство, организиране на тържища, което да съкрати броя на междинните звена и поевтини продукцията;
- да изследва възможността за възстановяване и разширяване на напоителната мрежа;
- да определи заливните територии на водните басейни и течения и даде конкретни решения за функционалното отреждане на контактните територии;
- да предложи подходящи решения за функционално отреждане на пустеещите и годни за използване сгради на училищата;
- да направи предпроектни проучвания и да актуализира линейните и обектови елементи на инженерната инфраструктура на територията на общината;
- да подобри характеристиките на транспортно-комуникационните възли и трасета;
- да потърси възможност и отреди терени за изграждане на обекти за развитие на селския туризъм от малкия и среден бизнес в сферата на настаняването, храненето и допълнителните туристически услуги.

ОУП на общината определя общото (преобладаващото) предназначение на най-едрите структурни части на територията и общият режим на тяхното устройство. Това са териториите с населените места и селищните образувания (урбанизираните територии), земеделските територии, горските територии, защитените територии и нарушените територии за възстановяване. Режимът на устройство на всяка от посочените територии и на техните съставни подразделения се изразява с най-общи цели, мерки, ограничения и изисквания за опазване, използване, изграждане и развитие на териториите.

поради следните **мотиви:**

1. С проекта на ОУП се цели определяне на устройствени режими и показатели, способстващи за изграждането и функционирането на гъвкава, бързо приспособяваща се и отговаряща на съвременните изисквания среда за обитаване, труд, отдих, обслужване и комуникация, отчитаща съществуващия потенциал и благоприятни условия за развитие. ОУП отчита протичащите във времето процеси и очертаните тенденции, като чрез устройственото планиране осигурява окрупняване на разпокъсаната структура на урбанизираните територии.
2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. На територията на община Годеч няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
4. Направен е анализ на текущото състояние на околната среда по компоненти и фактори на околната среда, съответстващо на териториалния обхват на ОУП.
5. Общата концепция на ОУП е насочена към минимизиране на отрицателното въздействие върху околната среда, предизвикано от по-нататъшното урбанизиране и строително усвояване на територията на общината. В това направление действат следните основополагащи характеристики: максимално опазване на зоните с регламентирана природозащита, носители на най-благоприятните екологични условия, на биологичното и ландшафтно разнообразие; организиране усвояването на нови терени за промишлени дейности и преустройство на съществуващите производствени зони в обслужващи и логистични; приоритетно развитие на системите на техническата инфраструктура с непосредствено значение за екологичните условия – водоснабдяване, канализация, третиране на твърди битови отпадъци и др.

6. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазване на околната среда и човешкото здраве, в т.ч.:
   6.1. По отношение опазване на водите, предвижданията на ОУП са свързани с интегрирано управление на водите, осигуряване на необходимите водни количества, постигане на добро състояние на водите и предотвратяване на риска – изграждане и рехабилитация на водопроводна и канализационна инфраструктура и инфраструктура за пречистване на отпадъчни води с цел намаляване загуби от водопреносната мрежа, замърсяване на водите и др., както и меки мерки, свързани с подобряване на управлението и повишаване на информираността с цел рационално използване на ресурсите и управление на риска.

   Конкретните цели и приоритети и мерки на ОУП за опазване на водите са конкретизирани както следва:
      6.1.1. Реконструкция и изграждане на ВИК инфраструктура за ограничаване на загубите и подобряване качеството на питейната вода.
      6.1.2. Изграждане на довеждащ водопровод и пречиствателна станция на входящите води на извора на „Черна" и „Зли дол".
      6.1.3. Изграждане на водопроводна и канализационна мрежа с ПСОВ на гр. Годеч.
      6.1.4. Подмяна и ремонт на водопровод в селата Шума, Лопушна, Гинци, Бракьовци, Губеш, Туден, Разбоище, Букоровци, Каленовци, Мургаш, Връбница, Ропот, Голеш, Станинци, Връдловци, Комщица, Смолча, Бърля;
   6.2. По отношение на опазване на ландшафта – новото устройствено планиране не въвежда изразени промени в съществуващия ландшафт. Положително върху характеристиките на ландшафта ще повлияят развитието на зелената система в селищна и извънселищна среда. Ще се намалят отрицателните промени, възникнали след пътно строителство с развитието на зелените пояси около тези транспортни артерии. За опазване на ландшафта въздействието на ОУП ще има положителен ефект, с ясна тенденция за устойчивост на териториите. Реализацията на предложенията на плана по отношение на техническата инфраструктура ще осигури максимално опазване на компонентите на ландшафта.
   6.3. По отношение на отпадъците се предвижда утвърждаване на система за разделно сметосъбиране и извозване, като всички дейности са в съответствие с изискванията на Закон за управление на отпадъците (ЗУО) и Националната програма за управление на отпадъците. Обособяването на регламентирани места за временно депониране на строителните отпадъци до тяхната преработка във фракции, използваеми за нуждите на общината, ще е принос към ликвидиране на проблема с нерегламентираните сметища.
   6.4. По отношение акустичната среда и управлението на шума реализирането на заявените с плана насоки с устройствен характер ще доведат до положително въздействие върху шумовото натоварване и вибрациите. Мерките, предвидени в ОУП благоприятстват за намаляване на шума в околната среда и вредното въдействие върху населението и компонентите на околната среда.
   6.5. По отношение развитието на културата, ОУП е инструмент за решаване на основните проблеми като включването на културното наследство в единна мрежа и осигуряване на ресурси за финансиране на консервационни и реставрационни дейности. В прогнозното развитие се залага спазване на устройствени режими, устойчиво развитие и управление на обектите, като предвидените мерки благоприятстват и спомогнат за опазване на културното наследство и намаляване вредното въдействие върху населението и компонентите на околната среда.
7. Прилагането на ОУП на Община Годеч ще доведе до подобряване на екологичната обстановка посредством прилагането на следните мерки: мероприятия за ландшафтно възстановяване и рекултивация на средата; развитие на водоснабдителната и

канализационната система; развитие на системата за пречистване на отпадъчните води; развитие на системата за сметосъбиране и управление на отпадъците; развитие на системата за управление на риска от бедствия и аварии.

8. С ОУП се осигуряват условия за по-добра жилищна среда. Относителният дял на терените за обитаване (жилищни квартали) спрямо общата територия се запазва. Всички новоурбанизиращи се терени са вече до някакава степен приобщени към урбанизираната територия като прилежащи и обект на антропогенно въздействие.
9. ОУП не предлага градоустройствени решения, засягащи местата с висока концентрация на биологично разнообразие. Площта, включена в общинския горски фонд се запазва – 12555,2 ха и териториите за озеленяване също се запазват – 8,2 ха. С ОУП се създава регулационната основа за възстановяване на горите, което увеличава възможностите за възстановяване и подобряване на тяхната биокоридорна функция. Цялостното развитие на зелената система ще благоприятства развитието на популациите на местната автохтонна флора и фауна.
10. По отношение управлението на отпадъците ОУП определя зони с производствено-складови функции от разновидност „Смесена обществено-обслужваща производствено-складова зона" (Соп) за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Те се устройват преобладаващо в периферията на населените места и извън нея. Обособяването на тези устройствени зони спомага за съсредоточаване на малките производствени предприятия, като се спомага за недоспускане на хаотично разположение на обекти в други части на населените места.
11. За опазване на биоразнообразието, защитените зони и територии предварителният проект на ОУП не предлага устройствени решения, засягащи местата с висока концентрация на биологично разнообразие. Предвидено е стриктно спазване на нормативната уредба, както и планирането и осъществяването на всички дейности в рамките на плана да не противоречат на режимите на защитените зони и територии.
12. В екологичната част на предварителния проект на ОУП на община Годеч са предложени общи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия при изготвянето на окончателния проект на ОУП на община Годеч и прилагането му.
13. Общият устройствен план на община Годеч предвижда запазване на предназначението на горските територии и два режима на устройство на този вид територии – режим с допустима промяна и режим без допустима промяна на предназначението.
14. Територията, предмет на Общия устройствен план на община Годеч попада в защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, BG0000322 „Драгоман" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, BG0002002 „Западен Балкан" за опазване на дивите птици, BG0002005 „Понор" за опазване на дивите птици и BG0002001 „Раяновци" за опазване на дивите птици.
15. На Доклада за оценка степента на въздействие (ДОСВ) на предварителния проект на ОУП на Община Годеч е дадена положителната оценка по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони: BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерския съвет (МС) (ДВ, бр. 21/2007 г.), изменена с Решение № 811/16.11.2010 г. на МС (ДВ, бр. 96/2010 г.); BG0000322 „Драгоман" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на МС (ДВ, бр. 21/2007 г.); BG0002002 „Западен Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-119/09.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.); BG0002005 „Понор" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-547/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.); BG0002001 „Раяновци" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-569/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

16. В рамките на законоустановения срок за обществен достъп до ДОСВ (изтекъл на 05.06.2017 г.), в РИОСВ – София не са постъпвали писмени становища по ДОСВ.
17. Предвижданията на Общ устройствен план (ОУП) на община Годеч са допустими за осъществяване, тъй като не противоречат на режима за управление на защитени зони: BG0002002 „Западен Балкан" за опазване на дивите птици, BG0002005 „Понор" за опазване на дивите птици и BG0002001 „Раяновци" за опазване на дивите птици, по отношение на предмета и целите на опазването и, съгласно Заповедите за обявяването на зоните.
18. Предвижданията на Общ устройствен план (ОУП) на община Годеч са допустими за осъществяване, тъй като не противоречат на режима на защитените територии – Природна забележителност (ПЗ) „Заского" – землище на с. Гинци, обявена със Заповед № 1141/15.12.1981 г. на Комитета за опазване на природната среда; Природна забележителност (ПЗ) „Котлите" – землище на с. Разбоище и землище на с. Букоровци обявена със Заповед № 1141/15.12.1981 г. на Комитета за опазване на природната среда (ДВ, бр. 102/81 г.); Защитена местност (ЗМ) „Планински пелин – с. Бракьовци" – землище на с. Бракьовци, обявена със Заповед № РД-547/09.07.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67/2013 г.).
19. В екологичната част на предварителния проект на Общ устройствен план (ОУП) на община Годеч са предложени общи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия при изготвянето на окончателния проект на ОУП на община Годеч и прилагането му, както и конкретни смекчаващи мерки, засягащи защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, BG0000322 „Драгоман" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002005 „Понор" за опазване на дивите птици.
20. В границите на защитени зони BG0002002 „Западен Балкан" за опазване на дивите птици и BG0002001 „Раяновци" за опазване на дивите птици, ОУП на община Годеч не обособява устройствени елементи с възможност за антропогенно въздействие в тези територии. Запазва се съществуващото състояние в баланса на териториите.
21. Проектът на ОУП, в т.ч. предложените мерки за постигане на целите по опазване на околната среда, е разработен въз основа на многофакторни анализи, в т.ч. на база на съществуващото положение. Мотивиран е изборът на разгледаните алтернативи, в т.ч. от гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве, които са довели до приетата за ОУП на община Годеч алтернатива. При „нулева алтернатива" биха се запазили съществуващите граници на урбанизираната територия и промишлените зони, като ще липсват възможности за съвременно устройствено планиране и устойчиво развитие. Без ОУП ще се забави икономическото развитие на общината и ще се влоши качеството на живот на населението. Реализирането на ОУП ще доведе до подобряване на качеството на средата без да води след себе си необратими промени в околната среда и значителни негативни последствия. Пространственото развитие, заложено в ОУП, предвижда развитие на територията, съобразено с проблемите и потенциалите на територията и потребностите на населението. Предвижданията на ОУП гарантиран устойчиво устройствено развитие на териториите и постигане на оптимална пространствена структура. В ДОСВ е направен анализ на „нулевата" алтернатива, която представлява неизпълнение на ОУП. В този случай териториите ще запазят съществуващото си състояние. Разработена е алтернатива по местоположение, според която в границите на защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан" и BG0002005 „Понор" се устройват допълнително 46 дка за инфраструктурни съоръжения. Тази алтернатива не е предпочетена и е изцяло отпаднала.
22. При спазване на постановените условия кумулативното въздействие от прилагането на мерките от ОУП и други с подобен характер планове, програми, проекти и инвестиционни предложения следва да бъде положително.

23. Екологичната част на ОУП на община Годеч е разработена в съответствие с представеното задание и отразява резултатите от проведените консултации с компетентните органи и заинтересовани страни.
24. Съгласно становище, изх. № 32-00-24/04.05.2017 г. Регионална здравна инспекция – Софийска област, съгласува предварителен проект за Общ устройствен план на територията на община Годеч.
25. Със свое Решение № I-4/16.08.2018 г., Експертният екологичен съвет при РИОСВ – София предлага да бъде съгласуван ОУП на Община Годеч.

и при следните **мерки и условия:**

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Годеч

А. Общи

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.
2. Да се спазват режимите на защитени зони: BG0002002 „Западен Балкан" за опазване на дивите птици, BG0002005 „Понор" за опазване на дивите птици и BG0002001 „Раяновци" за опазване на дивите птици, по отношение на предмета и целите на опазването им, съгласно Заповедите за обявяването на зоните.
3. Да се спазват режимите на защитените територии – ПЗ „Заского", ПЗ „Котлите" и ЗМ „Планински пелин – с. Бракьовци".

Б. В окончателния проект на ОУП на Община Годеч да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. При реализиране на ОУП на община Годеч да се спазват приетите режими за управление на защитените територии – природна забележителност „Котлите", природна забележителност „Заского", защитена местност „Планински пелин" и защитени зони по отношение на предмета и целите на опазването им: BG0002002 „Западен Балкан", BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан", BG0000322 „Драгоман", BG0002005 „Понор" и BG0002001 „Раяновци".
2. От окончателния проект на ОУП да отпадне създаването на проектна *Територия 9 – Вилна зона /Територия за Рекреационни дейности и вилни зони/* в землището на с. Гинци, ЕКАТТЕ 14903, включваща масив 2 (без имоти 27 и 98).
   Прилагането на мярката е с цел: Намаляване на възможното отрицателно въздействие върху картирани природни местообитания *6410 Ливади с Molinia на карбонатни, торфени или глинести почви (Molinion caeruleae)* и *6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс,* както и върху оптимално местообитание на целеви вид *1393 Drepanocladus vernicosus (Hamatocaulis vernicosus)* в ЗЗ „Западна Стара планина и Предбалкан" (BG0001040). Намаляване на възможното въздействие върху ЗЗ „Понор" (BG0002005).
3. От окончателния проект на ОУП да бъде изключена възможността за промяна на предназначението на земеделската земя в следните имоти от землището на с. Гинци (ЕКАТТЕ 14903): 20.7, 20.8, 20.9, 20.10; 70.1, 70.2, имоти от 1 до 19 и от 21 до 30 от масив 71; 25, 27, от 41 до 49, от 51 до 106 и 204 от масив 32. Същите имоти да бъдат изключени от проектна Територия 11.

Прилагането на мярката е с цел: Намаляване на възможното отрицателно въздействие върху картирани природни местообитания *5130 Съобщества на Juniperus communis върху варовик, 6510 Низинни сенокосни ливади* и *6520 Планински сенокосни ливади,* както и върху оптимално местообитание на целеви вид *1393 Drepanocladus vernicosus (Hamatocaulis vernicosus)* в ЗЗ „Западна Стара планина и Предбалкан" (BG0001040). Намаляване на възможното въздействие върху ЗЗ „Понор" (BG0002005).

4. От окончателния проект на ОУП да бъде изключена възможността за промяна на предназначението на земеделската земя в следните имоти от землището на с. Туден (ЕКАТТЕ 73417): От 1 до 20, 25, 26, 27, 28, от 32 до 38, 40 и 41 от масив 6. Същите имоти да бъдат изключени от проектна Територия 82.
   Прилагането на мярката е с цел: Намаляване на възможното отрицателно въздействие върху картирано природно местообитание *6240* Субпанонски степни тревни съобщества* и върху оптимални местообитания на целевите видове *1393 Drepanocladus vernicosus (Hamatocaulis vernicosus)* и *2327 Обикновена пърчовка (Himantoglossum caprinum)* в ЗЗ „Западна Стара планина и Предбалкан" (BG0001040).
5. От окончателния проект на ОУП да бъде изключена възможността за промяна на предназначението на земеделската земя в следните имоти от землището на с. Туден (ЕКАТТЕ 73417): от 5 до 10, от 32 до 38, от 117 до 126, 135, 137, от 140 до 151, 154, 157, от 159 до 162, 204, 227,228, 239, 246, 248, 261, 262, 270, 271, 275, 276, 277, 279, 280, 287, от 298 до 301, 319, 320, 322, 323, 324, 343, 351, 352, от 367 до 370 от масив 13; имоти от 1 до 29, 51 и 52 от масив 37. Същите имоти да бъдат изключени от проектна Територия 99.
   Прилагането на мярката е с цел: Намаляване на възможното отрицателно въздействие върху картирано природно местообитание *6230* Богати на видове картълови съобщества върху силикатен терен в планините* и върху оптимални местообитания на целеви вид *1393 Drepanocladus vernicosus (Hamatocaulis vernicosus)* в ЗЗ „Западна Стара планина и Предбалкан" (BG0001040).
6. В част *„Правила и нормативи за прилагане на ОУПО – условия, при които може да се изменя планът и задължителни изисквания към подробните устройствени планове"* на окончателния проект на ОУП, да бъде предвиден индивидуален ограничителен режим за частта от проектна *Територия 11,* в която попадат следните имоти в землището на с. Гинци, ЕКАТТЕ 14903: 22.19, 22.2, 22.21, 22.22, 22.23, 22.24, 22.25, 22.26, 22.27, 22.28, 22.29, 22.3, 22.31, 22.32, 22.33, 22.34, 22.35, 22.36, 22.37, 22.38, 22.39, 22.4, 22.41, 22.42, 22.43, 22.44, 22.45, 22.46, 22.47, 22.48, 23.1, 23.1, 23.11, 23.12, 23.13, 23.15, 23.17, 23.2, 23.3, 23.4, 23.5, 23.6, 23.7, 23.8, 23.9, 24.1, 24.1, 24.11, 24.12, 24.13, 24.15, 24.16, 24.17, 24.18, 24.19, 24.2, 24.2, 24.21, 24.22, 24.23, 24.24, 24.25, 24.26, 24.27, 24.28, 24.29, 24.3, 24.31, 24.32, 24.33, 24.34, 24.35, 24.36, 24.37, 24.38, 24.39, 24.4, 24.41, 24.42, 24.43, 24.45, 24.46, 24.47, 24.48, 24.49, 24.5, 24.6, 24.7, 24.8, 24.9, 25.1, 25.2, 25.24, 25.25, 25.26, 25.27, 25.28, 25.29, 25.3, 25.3, 25.31, 25.32, 25.33, 25.34, 25.35, 25.37, 25.4, 25.4, 25.41, 25.42, 25.5, 25.6, 26.1, 26.2, 26.3, 26.4, 26.46, 26.5, 26.6, 26.7, 26.8, 26.9, 33.7, 33.8, 51.1, 51.11, 51.12, 51.5, 51.6, 51.7, 51.8, 51.9, 53.1, 53.101, 53.102, 53.103, 53.104, 53.105, 53.106, 53.107, 53.108, 53.109, 53.11, 53.112, 53.113, 53.114, 53.119, 53.64, 53.65, 53.66, 53.67, 53.68, 53.69, 53.7, 53.71, 53.72, 53.73, 53.74, 53.75, 53.77, 53.82, 53.83, 53.86, 53.87, 53.88, 53.9, 53.91, 53.92, 53.93, 53.96, 53.97, 53.98, 53.99, 56.1, 56.1, 56.11, 56.12, 56.13, 56.14, 56.15, 56.16, 56.17, 56.18, 56.2, 56.2, 56.21, 56.22, 56.23, 56.25, 56.26, 56.27, 56.28, 56.29, 56.3, 56.3, 56.31, 56.32, 56.35, 56.36, 56.37, 56.38, 56.39, 56.4, 56.4, 56.7, 56.8, 56.9, 57.1, 57.18, 57.19, 57.2, 57.21, 57.22, 57.23, 57.24, 57.25, 57.26, 57.27, 57.28, 57.29, 57.3, 57.3, 57.31, 57.32, 57.33, 57.34, 57.35, 57.36, 57.37, 57.38, 57.39, 57.4, 57.41, 57.43, 57.46, 57.48, 57.49, 57.5, 57.5, 57.51, 57.52, 57.53, 57.55, 57.57, 58.1, 58.1, 58.1, 58.11, 58.12, 58.13, 58.14, 58.15, 58.16, 58.17, 58.18, 58.19, 58.2, 58.2, 58.23, 58.28, 58.3, 58.3, 58.31, 58.4, 58.5, 58.6, 58.8, 62.1, 62.1, 62.11, 62.12, 62.13, 62.14, 62.15, 62.16, 62.17, 62.2, 62.24, 62.25, 62.27, 62.28, 62.29, 62.3, 62.3, 62.31, 62.33, 62.34, 62.35, 62.39, 62.4, 62.42, 62.43, 62.44, 62.45, 62.46, 62.47, 62.48, 62.49, 62.5, 62.51, 62.52, 62.53, 62.54, 62.55, 62.6, 62.69, 62.7, 62.71, 62.72, 62.75, 62.76, 62.77, 62.78, 62.8, 62.8 и 62.

Индивидуалният режим да не допуска промяна на предназначението на повече от 40% от описаната територия, като цяло.

Прилагането на мярката е с цел: Намаляване на възможното отрицателно въздействие върху картирано природно местообитание *6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)* в ЗЗ „Западна Стара планина и Предбалкан" (BG0001040).

7. От окончателния проект на ОУП да бъде изключена възможността за промяна на предназначението на земеделската земя в следните имоти от землището на с. Гинци (ЕКАТТЕ 14903): 35.2, 35.3; 35.7; 35.8; 35.9 (с обща площ 10,52 дка). Същите имоти да бъдат изключени от проектна *Територия 11.*

   Прилагането на мярката е с цел: Намаляване на възможното отрицателно въздействие върху картирано природно местообитания *6410 Ливади с Molinia на карбонатни, торфени или глинести почви (Molinion caeruleae).* Намаляване на възможното въздействие върху ЗЗ „Понор" (BG0002005).
8. В част *„Правила и нормативи за прилагане на ОУПО – условия, при които може да се изменя планът и задължителни изисквания към подробните устройствени планове"* на окончателния проект на ОУП, да бъде предвиден индивидуален ограничителен режим за имоти №№ 26.81; 26.82; 26.83; 26.84; 26.85; 26.86; 27.1; 27.4; 27.5; 27.6; 27.7; 27.8; 27.9; 27.10; 27.11, 27.12, 27.16; 27.17; 27.18; 27.19; 27.20; 27.21; 27.22; 27.25; 27.26; 27.27; 27.85; 27.86; 27.87; 27.88, 29.1, 29.2; 29.3; 29.4; 29.5; 29.6; 29.7; 29.8; 29.9; 29.12; 29.14; 29.15; 29.16; 29.17; 29.18; 29.47, 29.48, 29.49; 29.52; 29.53; 29.54; 29.55; 29.56; 29.57; 30.3; 30.4; 30.5; 30.6; 30.14; 30.15; 30.16, 30.17, 30.25; 30.26; 30.27; 30.28; 30.29; 30.30; 30.31; 30.41; 31.5; 31.43 31.44; 31.45; 31.46; 31.48, 31.49, 31.50; 31.51; 31.52; 31.53; 31.54; 31.59; 32.12 и 32.13 в землището на с. Гинци, ЕКАТТЕ 14903, които попадат в проектна *Територия 11.* Ограничителният режим да въвежда следните устройствени показатели за застрояване, след евентуално извършване на промяна на предназначението на земята: плътност на застрояване – до 30%; озеленяване – мин. 70% от площта на имота, със запазване на съществуващата естествена тревна растителност, като се забранява засаждането на дървесна растителност и извършването на декоративно озеленяване.

   Прилагането на мярката е с цел: Намаляване на възможното отрицателно въздействие върху картирано природно местообитание *6520 Планински сенокосни ливади* в ЗЗ „Западна Стара планина и Предбалкан" (BG0001040).
9. В част *„Правила и нормативи за прилагане на ОУПО – условия, при които може да се изменя планът и задължителни изисквания към подробните устройствени планове"* на окончателния проект на ОУП, да бъде предвиден индивидуален ограничителен режим за имоти с №№ 21.10; 35.14; 35.60; 35.61; 35.62; 35.68 и 35.69 в землището на с. Гинци, ЕКАТТЕ 14903, които попадат в проектна *Територия 11.* Ограничителният режим да въвежда следните устройствени показатели за застрояване, след евентуално извършване на промяна на предназначението на земята: плътност на застрояване – до 30%; озеленяване – мин. 70% от площта на имота, със запазване на съществуващата естествена тревна, храстова и дървесна растителност, като се забранява премахването на храстова и дървесна растителност и се забранява извършването на декоративно озеленяване.

   Прилагането на мярката е с цел: Намаляване на възможното отрицателно въздействие върху картирано природно местообитание *5130 Съобщества на Juniperus communis върху варовик* в ЗЗ „Западна Стара планина и Предбалкан" (BG0001040).
10. От окончателния проект на ОУП да бъде изключена възможността за промяна на предназначението на земеделската земя в следните имоти от землището на с. Мургаш (ЕКАТТЕ 49334): от 35 до 40, 42, 43, 44, от 55 до 63 от масив 9. Същите имоти да бъдат изключени от проектна Територия 114.

    Прилагането на мярката е с цел: Намаляване на възможното отрицателно въздействие върху картирано природно местообитание *40A0* Субконтинентални пери-панонски храстови съобщества* в ЗЗ „Драгоман" (BG0000322).

11. От окончателния проект на ОУП да бъде изключена възможността за промяна на предназначението на земеделската земя в следните имоти от землището на с. Мургаш (ЕКАТТЕ 49334): 2.80, 2.106; 2.108; 2.159; 2.160; 2.183; 2.184; 2.188; 2.186; 2.187; 2.194; 2.248; 2.249, 2.250, 2.251; 2.272; 2.277; 2.280; 2.362; 2.364; 2.378; 2.421; 2.436; 3.158; 3.159; 3.191; 3.192; 3.259, 4.66, 4.67; 10.1; 10.2; 10.4; 10.15; 10.16; 10.17; 10.18; 10.23; 10.24; 10.25; 10.26; 10.27; 10.28, 10,29, 10.30; 10.31; 10.35; 10.36; 10.37; 10.39. Същите имоти да бъдат изключени от проектна Територия 114.
    Прилагането на мярката е с цел: Намаляване на възможното отрицателно въздействие върху картирано природно местообитание *6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)* в ЗЗ „Драгоман" (BG0000322).

В. При прилагането на ОУП на Община Годеч да се изпълнят следните мерки и условия

1. При бъдещо устройствено планиране и проектиране да се съобразят устройствените зони определени с ОУП.
2. Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.
3. При реализирането на ОУП да се спазват предложените мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от прилагането на плана по отношение на растителност, животински свят и защитени зони.
4. С цел подобряване качеството на водите за питейно-битово водоснабдяване, приоритетно да се изпълняват дейности, свързани с доизграждане и подмяна на амортизираната водопроводна мрежа в населените места.
5. Приоритетно да се изпълняват дейности, свързани с проектиране и изграждане на канализационна система в територии без канализация на главни отвеждащи колектори и съоръженията към тях, както и изграждане на пречиствателни станции за отпадъчни води.
6. При реализиране на отделни подробни устройствени планове да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла и сухите дерета, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на Закона за водите и общите за Района за басейново управление (РБУ) мерки, заложени в ПУРН 2016-2021 г. В Дунавски район .
7. Да се спазват приложимите мерки от ЕО на ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2016-2021 г. в Дунавски район, включително: „Предвижданията на Общите устройствени планове на общините да бъдат съобразени с анализирания и моделиран обхват при сценарий на вероятност на 20-годишната вълна", която да бъде включена и в Правилата за прилагане на ОУП.
8. За всички дейности, засягащи води и водни обекти е необходимо да се проведат съответните процедури за водовземане и/или водоползване на воден обект, по реда на ЗВ.
9. Да не се разрешава разполагането на жилищни, вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и в сервитута на хидротехническите съоръжения, при спазване на разпоредбите на ЗВ.
10. При проектирането да се извърши и оценка на възможностите за замърсяване на атмосферния въздух с неорганизирани прахови емисии по време на строителството и експлоатацията на обектите, като при необходимост да се предложат конкретни мерки за намаляване на очакваното въздействие.
11. С цел опазване качеството на атмосферния въздух, приоритетно да се използват сухи дърва за огрев (10% влажност) в предлаганите от общината социални програми за гражданите.

12. При проектирането да се представят данни по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2016 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
13. При подробното устройствено планиране на обекти в производствените зони, чиято дейност е свързана с производството и/или употребата и/или съхранението на опасни химични вещества и при които има риск от възникване на авария, поради наличието на опасни химични вещества, включени в Приложение № 3 на ЗООС, за същите да се изисква съгласуване с компетентните органи и извършат съответните процедури съгласно приложимото законодателство.
14. При изграждане на производствен обект да се извършва анализ за достатъчност на изходните данни в проектната документация. След това да се изисква извършване на оценка на риска и представяне на резултатите от нея.
15. При проектиране и строителство на елементи на техническата инфраструктура да бъдат съобразени с геоложките дадености и физико-механичните показатели на почвите, избягвайки зони с високи подпочвени води.
16. Разработване на цялостна стратегия за съхраняване на културно-историческото наследство на община Годеч с всички значими природни и културни компоненти.
17. Приоритетно да се изпълняват дейности свързани с разработване на ландшафтно-устройствени проекти за възстановяване и рекултивация на нарушени ландшафти в урбанизираните и производствени зони.
18. Създаване на „зелени коридори“, осигуряващи естествена миграция на животински видове и изпълняващи климаторегулиращи, хидрологични, противо-ерозионни и др. функции.
19. Недопускане урбанизация в местата с концентрация на биологично разнообразие.
20. Недопускане при одобряване на ПУП-ПЗ в петте защитени зони пряко отрицателно въздействие върху местообитания и популации на видовете, предмет на опазване, както и недопускане на тяхното фрагментиране или нарушения на бикоридорните връзки.
21. Недопускане възпрепятстване на миграционните коридори или увреждащи крайречната флора и фауна действия и решения при изграждането на нови елементи от напоителната система и водовземни съоръжения от повърхностните водни.
22. Недопускане утвърждаването на ПУП-ПЗ или дейности в близост до елементите на националната екологична мрежа, водещи до настаняване на инвазивни видове или предизвикващи рудерализация на площи от защитената местност или защитените зони.
23. Опазване и възстановяване на естествените и антропогенни ландшафти, в т.ч. специфични изисквания по отношение опазването на характерни техни елементи, като окрайнините на горите, полезащитните пояси, пасищата и ливадите, естественото озеленяване по протеженията на водните течения, крайпътното озеленяване и др.
24. Устройствено зониране при съблюдаване на принципа за „прекъсната урбанизация” и осигуряване на непрекъснатост на околната среда.
25. Изграждане на устойчиви дренажни системи в съответствие с местоположението на новоизграждащи се обекти, с цел поддържане на площадки и пътни участъци в сухо състояние, което предотвратява загниването на кореновата система на засадените растения.
26. Дейности в реките да се предвиждат в извън размножителния период на животинските видове и да бъдат ограничени в периода на присъствие на зимуващи водолюбиви видове птици.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на Община Годеч

1. Община Годеч да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Годеч, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – София не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.
3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

№	Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението/контрола
1.	Доизграждане на канализационната и водопроводната мрежи включително изграждане на пречиствателни станции за отпадни води в населените места или обща ПСОВ за общината и/или реконструкция и модернизация на съществуващата ПСОВ	% от населението на територията на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи км изградени водопроводни и канализационни отклонения;	Община Годеч, ВиК дружество
2.	Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточници при подробното устройствено планиране и проектирането	Брой дадени становища и предписания относно СОЗ	Община Годеч, ВиК дружество, Регионална здравна инспекция – Софийска област
3.	Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Площи, заети от нерегламентиране сметища, дка	Община Годеч
4.	Опазване на културно-историческото наследство	Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство	Община Годеч, Национален институт за недвижимо културно историческо наследство,
5.	Осъществяване на контрол при въвеждане в експлоатация на обекти с неподвижни източници емисии	Неблагоприятното въздействие върху качеството на атмосферния въздух	Община Годеч, РИОСВ – София
6.	Спазване на нормите за шум за отделните територии в рамките на общината	Установени превишения на нормите за шум, бр. случаи/годишно Реализирани технически мерки (съоръжения за шумозащита), бр. описание, местоположение	Регионална здравна инспекция – Софийска област Община Годеч
7.	Спазване на изискването за осигуряване на минимална	Отношение между реалната и нормативно изискващата	Община Годеч

	озеленена площ за различните устройствени зони	се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Годеч	
8.	Развитието на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) да става при отчитане и спазване на забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници 2011 – 2020 г., посочени в Становище по ЕО № 1-2/2012 г. на министъра на околната среда и водите	Съответствие на инвестиционните предложения за ВЕИ със забраните в Становище по ЕО № 1-2/2012 г. на министъра на околната среда и водите	РИОСВ – София
9.	Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони	Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (дка) Установени нарушения, брой, местоположение, засегната територия (дка)	Община Годеч, РИОСВ – София

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други снециални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възлижител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

Становището може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата20.08.2018г. заличава се, съгласно чл.2 от ЗЗЛД

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

заличава се, съгласно чл.2 от ЗЗЛД