



ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240 гр.Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

ЗАПОВЕД

№ 469

гр. Годеч, 17.11.2021 г.

След като ми бе представен протокол на комисия от проведения на 02 ноември 2021 г. публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни поземлени имоти-частна общинска собственост, съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Наредба №8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 107/30.09.2021 г. на Общински съвет – Годеч, както и Заповед 382/01.10.2021 г. на зам.-кмета на Община Годеч за провеждането на търга,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се сключи договор за наем на имоти-частна общинска собственост, посочени в таблицата по-долу в настоящата заповед със спечелилият участник- **Нели Димитрова Николаева**, ЕГН *****, адрес: с. *****, община Годеч

№ по ред	Имот №	ПИ с идентификатор от АГКК	Землище	НТП	Местност	К-я	Площ дка	Крайна цена
1.	4001	67641.4.1	СМОЛЧА	Нива	ТРАП	VIII	11.694	596.41
2.	7013	67641.7.13	СМОЛЧА	Нива	РОСУЛЯ	VI	9.850	501.75
3.	8004	67641.8.4	СМОЛЧА	Нива	ОЛАНИЦА	V	70.977	3619.66
4.	8008	67641.8.8	СМОЛЧА	Нива	ОЛАНИЦА	V	1.993	100.90
5.	8023	67641.8.23	СМОЛЧА	Нива	ОЛАНИЦА	V	0.700	35.50
6.	8070	67641.8.70	СМОЛЧА	Нива	ОЛАНИЦА	V	0.449	22.74
7.	8097	67641.8.97	СМОЛЧА	Нива	ОЛАНИЦА	V	13.507	687.61
8.	13014	07555.13.14	БЪРЛЯ	Нива	ШУМИЕ	V	0.729	36.94
9.	14001	07555.14.1	БЪРЛЯ	Нива	РАШИНЕ ВЪРБЕ	VI	1.671	85.07
10.	15015	07555.15.15	БЪРЛЯ	Нива	МИНИН КРЪСТ	VI	12.050	613.75
11.	22001	07555.22.1	БЪРЛЯ	Нива	РЕНОВО	V	44.083	2248.25
12.	27001	07555.27.1	БЪРЛЯ	Нива	ИЗМИГУС	V	132.574	6760.61
13.	766	07555.36.39	БЪРЛЯ	Др. вид. зем. земя	РЕКИТА	V	2.899	136.49
14.	5080	38186.5.80	КОМЩИЦА	Нива	БОГДЕНИЦА	V	30.909	1421.64
15.	7039	38186.7.39	КОМЩИЦА	Нива	КРАИЩЕ	VI	14.389	675.84

Достигната цена от публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горепосочените имоти е в размер на **17 543.16 лева** /седемнадесет хиляди петстотин четиридесет и три лева и шестнадесет стотинки/ за **348.474 дка** /триста четиридесет и осем декара и четиристотин седемдесет и четири кв. м./.

2. Срокът за отдаване под наем на имотите по т. 1 от настоящата заповед е **10 /десет/ стопански години**, считано от 01.10.2021 г.

3. Съгласно чл. 24а, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „При сключване на договори за наем или аренда по реда на ал. 1 или 5 за имоти, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по [чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ](#) (ДВ, бр. 15 от 2015 г.), не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за една стопанска година от сключването на договора.”

4. След изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед, на основание чл. 97, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч, участникът, посочен в т. 1 от настоящата заповед е длъжен в 14 /четиринадесет/ дневен срок да подпише договор за наем и извърши плащане по него. Ако не бъдат извършени гореописаните действия в посочения срок се счита, че участникът се отказва от сключване на договор. В този случай внесеният от него депозит се задържа, а кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице може да обяви служебно за спечелил търга участника, класиран на второ място.

Настоящата заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Годеч, да се публикува на официалната интернет страница на община Годеч и да се уведоми участника, посочен в т. 1 от настоящата заповед.

Възлагам на Георги Стефанов - ст. експерт в дирекция „АОФСД” в Община Годеч публикуването на настоящата заповед на официалната интернет страница на Община Годеч.

Възлагам на инж. Ангел Ангелов-директор на дирекция „ТУЕП” изпълнението на настоящата заповед.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

НАДЯ СОТИРОВА

ЗАМ.- КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

/Оправомощена със Заповед №477/18.11.2019 г.

на Кмета на Община Годеч/