



ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240 гр.Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

ЗАПОВЕД

№ 488

гр. Годеч, 17.11.2021 г.

След като ми бе представен протокол на комисия от проведения на 02 ноември 2021 г. публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни поземлени имоти-частна общинска собственост, съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Наредба №8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 107/30.09.2021 г. на Общински съвет – Годеч и Заповед 382/01.10.2021 г. на зам.-кмета на Община Годеч за провеждането на търга

НАРЕЖДАМ:

1. Да се сключи договор за наем на имоти-частна общинска собственост, посочени в таблицата по-долу в настоящата заповед със спечелилият участник- **Лъчезар Людмилов Лазаров**, ЕГН *****, адрес: гр. София, ж. к. Люлин, бл. *****

№ по ред	Имот №	ПИ с идентификатор от АГКК	Землище	НТП	Местност	К-я	Площ дка	Крайна цена
1.	15012	67641.15.12	СМОЛЧА	Нива	ЗАЕНИЦА	VI	1.500	92.50
2.	829	67641.29.85	СМОЛЧА	Г. и хр. в зем. земя	РУДИНА	IX	2.125	84.88
3.	446	67641.1.29	СМОЛЧА	Г. и хр. в зем. земя	РЕНОВИЩИЦА	V	3.075	116.13
4.	589	67641.19.27	СМОЛЧА	Г. и хр. в зем. земя	ПЕСЬЕ	X	2.441	112.62
5.	623	67641.2.145	СМОЛЧА	Нива	ПРОГОН	V	0.464	37.96
6.	445	67641.1.22	СМОЛЧА	Г. и хр. в зем. земя	РЕНОВИЩИЦА	VI	4.030	73.45
7.	3221	83466.3.221	ШУМА	Нива	САДИНА	VIII	1.796	80.94
8.	3277	83466.3.277	ШУМА	Др. вид зем. земя	ФИЛИНО	VIII	2.316	73.74
9.	3331	83466.3.331	ШУМА	Нива	ЕЛОВИШКИ РИД	VIII	3.614	162.21
10.	7027	83466.7.27	ШУМА	Нива	САДИНА	VIII	2.386	103.79
11.	7031	83466.7.31	ШУМА	Нива	САДИНА	VIII	1.293	48.40
12.	11029	83466.11.29	ШУМА	Нива	ОВНАРНИЦИ	VIII	7.798	342.97
13.	11031	83466.11.31	ШУМА	Нива	ОВНАРНИЦИ	VIII	1.500	172.50
14.	11118	83466.11.118	ШУМА	Нива	ОВНАРНИЦИ	VIII	1.200	78.00
15.	14075	83466.14.75	ШУМА	Нива		V	2.696	123.44

Достигната цена от публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горепосочените имоти е в размер на **1703,53 лева** /хиляда седемстотин и три лева и петдесет и три стотинки/ за **38.234 дка** /тридесет и осем декара и двеста тридесет и четири кв. м./

2. Срокът за отдаване под наем на имотите по т. 1 от настоящата заповед е **10 /десет/ стопански години**, считано от 01.10.2021 г.

3. Съгласно чл. 24а, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „При сключване на договори за наем или аренда по реда на ал. 1 или 5 за имоти, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по [чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ](#) (ДВ, бр. 15 от 2015 г.), не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за една стопанска година от сключването на договора.”

4. След изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед, на основание чл. 97, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч, участникът, посочен в т. 1 от настоящата заповед е длъжен в 14 /четирнадесет/ дневен срок да подпише договор за наем и извърши плащане по него. Ако не бъдат извършени гореописаните действия в посочения срок се счита, че участникът се отказва от сключване на договор. В този случай внесеният от него депозит се задържа, а кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице може да обяви служебно за спечелил търга участника, класиран на второ място.

Настоящата заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Годеч, да се публикува на официалната интернет страница на община Годеч и да се уведоми участника, посочен в т. 1 от настоящата заповед.

Възлагам на Георги Стефанов - ст. експерт в дирекция „АОФСД” в Община Годеч публикуването на настоящата заповед на официалната интернет страница на Община Годеч.

Възлагам на инж. Ангел Ангелов-директор на дирекция „ТУЕП” изпълнението на настоящата заповед.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

НАДЯ СОТИРОВА

ЗАМ.- КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

/Оправомощена със Заповед №477/18.11.2019 г.

на Кмета на Община Годеч/