



# ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240 гр.Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513  
e-mail: obshtina\_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

## ЗАПОВЕД

№ 490

гр. Годеч, 17.11.2021 г.

След като ми бе представен протокол на комисия от проведения на 02 ноември 2021 г. публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни поземлени имоти-частна общинска собственост, съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Наредба №8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 107/30.09.2021 г. на Общински съвет – Годеч и Заповед 382/01.10.2021 г. на зам.-кмета на Община Годеч за провеждането на търга

## НАРЕЖДАМ:

1. Да се сключи договор за наем на имоти-частна общинска собственост, посочени в таблицата по-долу в настоящата заповед със спечелилият участник- „АРАКС 55“ ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*, адрес на управление: гр. София, П. К. 1309, р-н Възраждане, ж. к. Зона 19, ул. \*\*\*\*\* с управител Симеон Иванов Владимиров.

№ по ред	Имот №	ПИ с идентификатор от АГКК	Землище	НТП	Местност	К-я	Площ дка	Крайна цена
1.	332	06050.44.332	БРАКЪОВЦИ	Др. вид. зем. земя	БААДЪР	X	147.407	6355.11
2.	18045	06050.18.45	БРАКЪОВЦИ	Изоставена нива	РУДИНА	X	9.058	431.87
3.	18052	06050.18.52	БРАКЪОВЦИ	Др. вид. зем. земя	РУДИНА	X	80.083	3527.25
4.	19074	06050.19.74	БРАКЪОВЦИ	Г. и хр. в зем. земя	ЗИМНИЦИ	X	30.519	1336.79
5.	9026	14903.9.26	ГИНЦИ	Нива	КОРИТА	X	70.722	3149.83
6.	34051	14903.34.51	ГИНЦИ	Нива	РЕКА	X	9.889	744.34
7.	34080	14903.34.80	ГИНЦИ	Нива	РЕКА	VII	1.152	50.28
8.	34110	14903.34.110	ГИНЦИ	Нива	РЕКА	VII	5.248	256.72
9.	40006	14903.40.6	ГИНЦИ	Г. и хр. в зем. земя	СОХАЯ	X	4.663	217.95
10.	51001	14903.51.1	ГИНЦИ	Из. орна земя	ЧУКЕР	X	3.096	133.44
11.	51040	14903.51.40	ГИНЦИ	Из. орна земя	ЧУКЕР	X	1.19	50.85
12.	53093	14903.53.93	ГИНЦИ	Др. вид. зем. земя	ПЛОЧАК	X	1.56	67.40
13.	62059	14903.62.59	ГИНЦИ	Др. вид. зем. земя	МАЛА МОГИЛА	X	7.311	347.67

Достигната цена от публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горепосочените имоти е в размер на **16 669.50 лева** /шестнадесет хиляди шестстотин шестдесет и девет лева и петдесет стотинки/ за **371.898 дка** /триста седемдесет и един декара и осемстотин деветдесет и осем кв. м./

2. Сроктът за отдаване под наем на имотите по т. 1 от настоящата заповед е **10 /десет/ стопански години**, считано от 01.10.2021 г.

3. Съгласно чл. 24а, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „При сключване на договори за наем или аренда по реда на ал. 1 или 5 за имоти, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по [чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ](#)

(ДВ, бр. 15 от 2015 г.), не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за една стопанска година от сключването на договора.”

4. След изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед, на основание чл. 97, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч, участникът, посочен в т. 1 от настоящата заповед е длъжен в 14 /четирнадесет/ дневен срок да подпише договор за наем и извърши плащане по него. Ако не бъдат извършени гореописаните действия в посочения срок се счита, че участникът се отказва от сключване на договор. В този случай внесеният от него депозит се задържа, а кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице може да обяви служебно за спечелил търга участника, класиран на второ място.

Настоящата заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Годеч, да се публикува на официалната интернет страница на община Годеч и да се уведоми участника, посочен в т. 1 от настоящата заповед.

Възлагам на Георги Стефанов - ст. експерт в дирекция „АОФСД” в Община Годеч публикуването на настоящата заповед на официалната интернет страница на Община Годеч.

Възлагам на инж. Ангел Ангелов-директор на дирекция „ТУЕП” изпълнението на настоящата заповед.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**НАДЯ СОТИРОВА**

**ЗАМ.- КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ**

*/Оправомощена със Заповед №477/18.11.2019 г.*

*на Кмета на Община Годеч/*