



# ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240 гр.Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513  
e-mail: obshtina\_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

## ЗАПОВЕД

№ 491

гр. Годеч, 17.11.2021 г.

След като ми бе представен протокол на комисия от проведения на 02 ноември 2021 г. публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни поземлени имоти-частна общинска собственост, съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Наредба №8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 107/30.09.2021 г. на Общински съвет – Годеч и Заповед 382/01.10.2021 г. на зам.-кмета на Община Годеч за провеждането на търга

## НАРЕЖДАМ:

1. Да се сключи договор за наем на имоти-частна общинска собственост, посочени в таблицата по-долу в настоящата заповед със спечелилият участник- „Ес Ен Ай“ ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*, адрес на управление: гр. София, п. к. 1330, р-н Възраждане, ул. \*\*\*\*\* с управител Галина Мирославова Владимирова.

№ по ред	Имот №	ПИ с идентификатор от АГКК	Землище	НТП	Местност	К-я	Площ дка	Крайна цена
1.	635	07555.5.93	БЪРЛЯ	Г. и хр. в зем. земя	ОБРЕЩ	V	23.274	1047.11
2.	2450	38186.2.450	КОМЩИЦА	Нива	БОГДЕНИЦА	V	253.572	11291.58
3.	11125	73417.11.125	ТУДЕН	Г. и хр. в зем. земя	ЯНА	VIII	10.977	483.66
4.	13013	73417.13.13	ТУДЕН	Нива	ПОЛЯНА	V	2.505	110.58
5.	13386	73417.13.386	ТУДЕН	Нива	ПОЛЯНА	V	2.588	114.82
6.	13394	73417.13.394	ТУДЕН	Нива	ПОЛЯНА	V	0.321	13.82
7.	13396	73417.13.396	ТУДЕН	Нива	ПОЛЯНА	V	1.398	66.97
8.	13398	73417.13.398	ТУДЕН	Нива	ПОЛЯНА	V	1.613	73.20
9.	13413,13250	73417.13.513	ТУДЕН	Др. вид зем. земя	АЙДЕРИЦА	V	10.389	474.84
10.	16017	73417.16.17	ТУДЕН	Др. вид зем. земя	ОГРАНЯ	VI	4.987	222.81
11.	21021	73417.21.21	ТУДЕН	Нива	ШИРОКИ РИД	VIII	2.999	133.99
12.	30011	73417.30.11	ТУДЕН	Нива	ЖИВКОВ БЛОК ОГРАНЯ	V	1.026	44.39
13.	37045	73417.37.45	ТУДЕН	Нива	АЙДЕРИЦА	V	2.699	127.49
14.	37048	73417.37.48	ТУДЕН	Нива	АЙДЕРИЦА	V	3.499	169.49
15.	39009	73417.39.9	ТУДЕН	Нива	ЕЛ. ПОЯТА	VI	24.173	1090.60

16.	2145	61652.2.145	РАЗБОИЩЕ	Г. и хр. в зем. земя	БУНАР	V	29.836	<b>1294.54</b>
17.	7018	61652.7.18	РАЗБОИЩЕ	Нива	ДЖУРДЖЕВСКИ КРЪСТ II	X	1.596	<b>70.94</b>
18.	7021	61652.7.21	РАЗБОИЩЕ	Нива	ДЖУРДЖЕВСКИ КРЪСТ II	X	11.633	<b>530.50</b>
19.	10016	61652.10.16	РАЗБОИЩЕ	Нива	РОСУЛЯ	V	4.484	<b>215.26</b>
20.	16	63001.7.16	РОПОТ	Из. орна земя	ОРНИЧЕ	VIII	27.973	<b>1238.60</b>
21.	45	63001.9.45	РОПОТ	Нива	ИЛИИНСКИ КРЪСТ	VIII	1.827	<b>85.41</b>
22.	46	63001.9.46	РОПОТ	Нива	ИЛИИНСКИ КРЪСТ	VIII	1.140	<b>54.10</b>
23.	383	63001.1.383	РОПОТ	Из. орна земя	ДУБИЕ	VII	7.713	<b>347.70</b>
24.	409	63001.5.409	РОПОТ	Нива	ДУБРАВА	IX	25.444	<b>1260.66</b>
25.	485	63001.9.485	РОПОТ	Из. орна земя	СОЛИЛА	VIII	36.492	<b>1636.38</b>

Достигната цена от публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горепосочените имоти е в размер на **22 199.44 лева** /двадесет и две хиляди сто деветдесет и девет лева и четиридесет и четири стотинки/ за **494.158 дка** /четиристотин деветдесет и четири декара и сто петдесет и осем кв. м./

2. Срокът за отдаване под наем на имотите по т. 1 от настоящата заповед е **10 /десет/ стопански години**, считано от 01.10.2021 г.

3. Съгласно чл. 24а, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „При сключване на договори за наем или аренда по реда на ал. 1 или 5 за имоти, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по [чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ](#)

(ДВ, бр. 15 от 2015 г.), не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за една стопанска година от сключването на договора.”

4. След изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед, на основание чл. 97, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч, участникът, посочен в т. 1 от настоящата заповед е длъжен в 14 /четирнадесет/ дневен срок да подпише договор за наем и извърши плащане по него. Ако не бъдат извършени гореописаните действия в посочения срок се счита, че участникът се отказва от сключване на договор. В този случай вношеният от него депозит се задържа, а кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице може да обяви служебно за спечелил търга участника, класиран на второ място.

Настоящата заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Годеч, да се публикува на официалната интернет страница на община Годеч и да се уведоми участника, посочен в т. 1 от настоящата заповед.

Възлагам на Георги Стефанов - ст. експерт в дирекция „АОФСД” в Община Годеч публикуването на настоящата заповед на официалната интернет страница на Община Годеч.

Възлагам на инж. Ангел Ангелов-директор на дирекция „ТУЕП” изпълнението на настоящата заповед.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**НАДЯ СОТИРОВА**

**ЗАМ.- КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ**

/Оправомощена със Заповед №477/18.11.2019 г.  
на Кмета на Община Годеч/