



# ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240 гр.Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513  
e-mail: [obshtina\\_godech@abv.bg](mailto:obshtina_godech@abv.bg); [office@godech.bg](mailto:office@godech.bg); [www.godech.bg](http://www.godech.bg)

**ПРОЕКТ**

## **ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2020 г.**

### **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Годеч за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020г, която съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които Община Годеч има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които Община Годеч има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти;
6. Обектите по т.5 от първостепенно значение;
7. Други данни определени от общинския съвет.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

<b>№ по ред</b>	<b>ВИД ДЕЙНОСТ</b>	<b>Прогнозен резултат в лв.</b>
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<b>1. От управление на имоти-общинска собственост</b>	
1.1	Отдаване под наем на помещения	45 000
1.2	Отдаване под наем на терени	5 000
1.3	Отдаване под наем на жилища	0
1.4	Отдаване под наем на земеделска земя	650 000
	<b>Всичко от управление на имоти общинска собственост</b>	<b>700 000</b>
	<b>2. От разпореждане с имоти-общинска собственост</b>	<b>-</b>
2.1	Продажба на имоти-общинска собственост	58 000
	<b>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</b>	<b>58 000</b>
	<b>Всичко приходи</b>	<b>758 000</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, справки и др.)	1 500
2.	За оценки	6 000
3.	За обявления	1 000
4.	Изготвяне на техническо задание и горскостопански план	9 000
5.	Изготвяне на цифров модел и копие на кадастрален и регулационен план на с. Шума	9 000
	<b>Всичко разходи</b>	<b>26 500</b>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

<b>№ по ред</b>	<b>ОПИСАНИЕ НА ИМОТА</b>
	<b>1. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</b>
1.1	УПИ I - незастроен, кв.31, с. Гинци с площ от 850 кв.м.
1.2	Помещения № 3 с площ от 18.00 кв.м, № 4 площ от 25.00 кв.м, № 6 с площ от 25.00, № 8 с площ от 59.00 кв.м, № 9 с площ от 18.00 кв.м, № 10 с площ от 17.00 кв.м, № 11 с площ от 25.00 кв.м, находящи се на втори етаж, в Административната сграда на ул.„Бригадир” №2, гр.Годеч /бивше БКС/, УПИ IV, кв.67 по плана на гр. Годеч.
1.3	Помещения № 103, № 104, № 105, № 106, № 107, № 108, № 109 всяко с площ от 17.16 кв.м, находящи на първи етаж в сградата на Поликлиниката на ул.„Трамада“ № 2,гр. Годеч, УПИ I, кв.63 по плана на гр. Годеч.
1.4	Недвижим имот, находящ се на ул. “Хаджи Димитър“ № 2, гр. Годеч, УПИ II, кв.89 по плана на гр. Годеч с площ 3 572 кв.м., заедно с построената в него двуетажна масивна сграда със застроена площ от 470 кв.м.

1.5	Свободни помещения, находящи се в сградата на Младежки дом на пл. "Свобода" №4, гр. Годеч, УПИ I, кв.132а по плана на гр. Годеч.
1.6	Помещения, находящи се на втори етаж от триетажна масивна сграда на ул. "Република" №1, гр. Годеч, УПИ I, кв.136 по плана на гр. Годеч.
1.7	Триетажна сграда – общежитие, находяща се на ул. "Асен Златаров" №7, гр. Годеч, УПИ I, кв.37 по плана на гр. Годеч.
1.8	Свободни помещения, находящи се в сградата на Автогарата на ул. "Н.Й.Вапцаров" №12, гр. Годеч, УПИ I, кв.35 по плана на гр. Годеч.
1.9	Помещения № 6 с площ от 18.00 кв.м, № 7 с площ от 28.90 кв.м, № 8 с площ от 11.20 кв.м, № 9 с площ от 21.00 кв.м, № 10 с площ от 12.90 кв.м, находящи се на първи етаж в Административната сграда, находяща се на пл. "Свобода" №5, гр. Годеч, УПИ II, кв.138, по плана на гр. Годеч.
1.10	Свободни Търговски обекти находящи се в УПИ /парцел/ I – за обществено обслужване и озеленяване – Общински пазар в кв. 138 по действащия регулационен план на гр. Годеч.
1.11	Всички свободни помещения частна и публична общинска собственост.
1.12	Поземлени имоти в горски територии, собственост на Община Годеч.
1.13	Всички земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ на територията на общината, без пасища за общо ползване.
1.14	Всички земеделски земи – частна общинска собственост и пасища и мери – публична общинска собственост.
1.15	Поземлени имоти с НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ – частна общинска собственост.
<b>1.16</b>	<b>Помещения на първи етаж в двуетажна масивна сграда, находяща се в УПИ I, с площ от 2 350 кв.м. от кв.17 по плана на с. Комщица, община Годеч</b>
	<b>2. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА БЮДЖЕТНИ ОРГАНИЗАЦИИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ</b>
2.1	Помещения, находящи се на трети етаж от триетажна масивна сграда на ул. „Република“ № 1, гр. Годеч, УПИ I, кв.136 по плана на гр. Годеч.
2.2	Помещения, находящи се на втори етаж от триетажна масивна сграда на ул. "Република" №1, гр. Годеч, УПИ I, кв.136 по плана на гр. Годеч.
2.3	Помещения № 6 с площ от 18.00 кв.м, № 7 с площ от 28.90 кв.м, № 8 с площ от 11.20 кв.м, № 9 с площ от 21.00 кв.м, № 10 с площ от 12.90 кв.м, находящи се на първи етаж в Административната сграда, находяща се на пл. "Свобода" №5, гр. Годеч, УПИ II, кв.138, по плана на гр. Годеч.
	<b>3. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</b>
3.1	Триетажна масивна сграда – общежитие, находяща се на ул. "Асен Златаров" №7, гр. Годеч, УПИ I, кв.37, по плана на гр. Годеч, с площ от 3850 кв.м, със застроена площ от 750 кв.м.
3.2	Недвижим имот с площ 470 кв.м, съставляващ УПИ XIV – здравна служба, кв.21, по действащият регулационен план на с.Голеш, Община Годеч, заедно с построената в имота масивна сграда на два етажа, със застроена площ 42 кв.м и РЗП 84 кв.м.
3.3	Дворно място – УПИ V, кв.32, находящо се в с.Разбоище, Община Годеч, по плана на с. Разбоище, с площ от 3110 кв.м.
3.4	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ I-клуб в кв.5 по плана на с. Ропот, Община Годеч, с площ от 2000 кв.м., заедно с построеното в него

	училище със застроена площ от 168 кв.м.
3.5	Дворно място, УПИ XI, кв.5, им.26 по плана на с. Голеш, Община Годеч, с площ от 740 кв.м., заедно с построената в него масивна сграда-училище на два етажа с площ от 260 кв.м.
3.6	Недвижим имот, представляващ 430/955 идеални части от УПИ IX –отреден за ресторант, общо с площ от 955 кв.м. в кв. 29 по действащия регулационен план на гр.Годеч.
3.7	Недвижим имот, представляващ парцел IX – 278, целият от 675 кв.м. /без построената в него сграда/, находящо се в кв.15 по плана на с.Комщица, Община Годеч /с отстъпено право на строеж/.
3.8	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ I – за екологично селско стопанство и селски туризъм от 6 875 кв.м. в кв.48 по регулационния план на с.Гинци, Община Годеч.
3.9	Недвижим имот, находящ се на ул. “Хаджи Димитър“ № 2, гр. Годеч, УПИ II, кв.89 по плана на гр. Годеч с площ 3 572кв.м., заедно с построената в него двуетажна масивна сграда със застроена площ от 470 кв.м.
3.10	Части от имоти с площ до 100 кв.м, придаващи се по регулация към урегулирани поземлени имоти.
3.11	Идеални части от УПИ X- за ОЖС, кв.42 по плана гр.Годеч
3.12	УПИ XIV-общ., кв.120 по плана на град Годеч, с площ от 475 кв.м.
3.13	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ XIV-общ. в кв.25 по плана на с.Мургащ, с площ от 750 кв.м.
3.14	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ XIII-общ. в кв.25 по плана на с.Мургащ, с площ от 665 кв.м.
3.15	155 кв.м., придаваеми от улица към УПИ III-128, целият с площ от 780 кв.м., находящ се в кв.13 по плана на с.Букоровци

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

През 2020г. Община Годеч няма намерение да предлага имоти - общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до Кмета на общината на предложения за замяна на имот-общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

#### **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

1. Придобиване на 30 кв.м.представляващи част от имот № 141, отчуждаващи се за улица с осови точки № 80-81, чрез отчуждаване или покупко продажба.

2. Улица с осови точки № 486, 486а и 486б с площ от 1 630 кв.м. чрез покупко продажба или отчуждаване.

3. УПИ II-1721 с площ 315 кв.м., УПИ III-1720 с площ от 277 кв.м. и УПИ IV-1720 с площ от 278 кв.м. находящи се в кв. 132а по действащият регулационен план на гр.Годеч чрез покупко продажба или отчуждаване.

4. Придобиване на Търговски обект-бистро, със застроена площ от 135 кв.м, ведно със 161/272 идеални части от ПИ, целият с площ от 272 кв.м, съставляващ УПИ IX-за обществено хранене в кв.67 по действащият регулационен план на гр.Годеч чрез покупка.

## **VI. ОБЕКТИТЕ ПО Т.VI ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ**

Съгласно §1, т.6 от Допълнителните разпоредби към Закона за общинската собственост, ”обекти от първостепенно значение” са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти – публична общинска собственост.

Към момента на утвърждаване на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година, няма обекти от първостепенно значение. При възникване на такава необходимост за Общината, утвърждаването им като такива ще се извърши след решение на Общински съвет - Годеч.

## **VIII. ДРУГИ ДАННИ ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

**Няма**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Годеч през 2020 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 – 2023 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината. Настоящата програма е приета с Решение № 16 от Протокол № 2/27.02.2020 г. от заседание на Общински съвет – Годеч.

